

AKTUELLT FRÅN

Husvärden

MARS 2014

Yazaki
– ett av världens största
privatägda företag

Team hälso & friskvård
– familjeföretag som
grundades 1988

Adigo Drives
– skräddarsydda
lösningar för
elmotorer



Vi hälsar nya hyresgäster välkomna till Husvården

Attendo

I juli flyttar Attendo in på Krokslättss Fabriker nr 9. Attendo arbetar inom äldreomsorg, omsorg till personer med funktionsnedsättning samt individ- och familjeomsorg.

Attendo är Sveriges äldsta omsorgsföretag, grundat 1985 och har idag ca 450 enheter i Sverige, Danmark, Finland och Norge.

K21

I vårt nya kontorshus flyttar Sahlgrenska Universitetssjukhuset in, samt Sushi K21 och en salladsbar. Här öppnar även Nordic Wellness gym

SEB

SEB är den ledande företags- och investmentbanken i Norden. De betjänar allt från små till stora företag och institutioner, banker och kommersiella fastighetsföretag utifrån ett fullservicekoncept inklusive Trading och kapitalmarknadstjänster samt betal- och depåttjänster. SEB förser även cirka fyra miljoner privatpersoner med rådgivning och tjänster.

Mölnadalsskontoret blir ett fullsortimentsskontor helt anpassat till ett modernt arbets sätt. En separat avdelning där man tar emot kunder i möten och en avdelning med arbetsplatser.

CPAC

CPAC systems är ett fristående företag inom Volvogruppen. De är en systemintegratör av säkerhetskritiska system som utvecklar teknik som gör att deras kunder sticker ut gentemot sina konkurrenter. CPAC:s produktportfölj består av bland annat marknadsledande teknik för manövrering, HMI och hybridutveckling. De har till exempel marknads mest sålda steer-by-wire system för marine leisure segmentet.

Art Clinic

Art Clinic grundades i Göteborg 1999 och bedriver högkvalitativ specialistsjukvård. De är idag en av Sveriges största, privata specialistkliniker inom plastikkirurgi och icke kirurgiska behandlingar så som injektions- och laserbehandlingar. Kliniken samarbetar även med den offentliga sjukvården och ledande försäkringsbolag inom sjuk/hälsoförsäkringar, flertalet av klinikens patienter är dock privata patienter. Nu öppnar Art Clinic sin nya specialistklinik på över 3000 kvm. Den nya kliniken kommer även att innefatta allmänkirurgi, ortopedi samt ögonkirurgi.

Nordic Wellness

Nordic Wellness är idag en av Sveriges största träningskedjor med klubbar i många olika regioner och städer. De öppnar ett gym i bottenplan på 1100 kvm.



TEAM hälso & friskvård är ett familjeföretag som grundades 1988 av syskonen Martin, legitimerad naprapat och Ulrika, utbildad friskvårdspedagog. Tillsammans har de en bred kunskap och vilja att få människor att må bra. Idag är de ytterligare 25 medarbetare som månar om individen och vill skapa långsiktig hälsa för företag och privatpersoner.



“Att må bra handlar egentligen mycket om sunt förnuft”

TEAM hälso & friskvård har suttit i Krokslätts fabriker (byggnad 1) sedan 1996. Deras filosofi är att se till hela människan och de arbetar med fyra byggstenar: Förebygga, behandla, utbilda och träna. Nu slår de också geografiskt ihop hälso- och träningsdelen i en lokal, för att kunna erbjuda allt på ett och samma ställe.

Innanför dörrarna blir helheten kring hälsa tydlig. Här blandas hälso- och friskvård med läkare, sköterska, naprapat/ sjukgymnaster, massörer och personliga tränare, tillgängligt för både privatpersoner och företag. Här finns nu även nyheten att genomföra avancerade fysiologiska tester.

– Självklart utgår vi från forskning och nya rön när vi utvecklar våra metoder och program. Men vi springer inte på några snabba trender, utan väljer att se det mer långsiktigt, säger Martin Pålsson, grundare av TEAM hälso & friskvård. Det handlar om hållbarhet och sunt förnuft, att förhålla sig till livspusslet och inte minst dagens teknik. Vi vill hjälpa och vägleda människor, hur de

kan lägga upp sin vardag för att må bra. Helt enkelt möta människor och se till deras behov, problem och möjligheter vad gäller hälsa. Då är det en fördel att kunna erbjuda en både bred och djup kompetens inom områden som kost, hälsa, träning, friskvård, sjukvård och rehabilitering. Vi brukar säga att här har vi ett telefonnummer och en journal, säger Martin.

Att skapa en god arbetsplats

TEAM hälso & friskvård arbetar mycket med företag och privata sjukvårdsförsäkringar. Kunderna är allt från grannhyresgäster till företag som kommer både från Stenungsund, Landvetter och Kungsbacka.

Företagshälsovården innefattar allt från förebyggande vård och kontroller till behandling av akuta besvär. Här finns läkare/sköterska, psykolog och naprapat/ sjukgymnast.

– Vi vill skapa en god arbetsplats för både arbetsgivare och arbetstagare. Det går faktiskt att påverka vår hälsa (eller ohälsa) med hela 70 % upp till 65 års ålder, avslutar Martin och ler.



Martin Pålsson, en av grundarna till TEAM hälso & friskvård.

Yazaki

– japansk spetskompetens till Krokslätts fabriker

矢崎

Yazaki skrivet på japanska.

Yazaki, som betyder pilspets, är ett av världens största privatägda företag. Företaget grundades 1929 i Japan och sysslar till största delen med utveckling och produktion av kablage, instrumentering och elektronik till fordonsindustrin. Huvudkontoret ligger vid berget Mount Fuji, mellan Osaka och Tokyo. I Göteborg hittar du dem i Krokslätts Fabriker.

Yazaki har funnits i Sverige sedan 1988. Men redan 1973 fick företaget sin första affär i Sverige, då de levererade instrumentering till Volvos 240-modell.

Idag är de 55 personer på svenska Yazaki i Krokslätts fabriker, dit de flyttade vid årsskiftet.

– Vi ville hitta ett kontor som hade nära till allmänna kommunikationer, säger Göran Stolt, Manager på Yazaki. Vi har också många besökare som kommer från Landvetter, därför passade det oss att ligga centralt. Husvärden skötte sig väldigt bra, det är faktiskt den bästa flytten vi gjort, säger Göran. Vi fick det precis som vi ville ha det. Det har fungerat jättebra! Husvärden erbjöd en arkitekt som var med och ritade upp lokalen. Tidsplan och allt höll.

Japansk filosofi

Som ett av världens största privatägda företag, omsätter Yazaki idag 100 miljarder kronor per år och har 250 000 anställda i 43 länder.

Företaget har en utpräglad japansk företagsfilosofi som märks redan när man kommer in i receptionen. På kontoret hänger tavlor med kanjitecken och på en av tavlorna finns ett kanji som representerar Yazakis företagsfilosofi. Till traditionen hör också att kontoret smyckas med årstidens blomma med tillhörande kanji.

Yvonne Lindström, Site Manager på Yazaki, har hållit i designen på kontoret.

– Det mångkulturella finns med oss varje dag, säger Yvonne. Vi är som en stor Yazakifamilj och representerar åtta olika nationaliteter bara här på kontoret.

De japanska tecknen och symbolerna är en fin utsmyckning på kontoret, fortsätter hon. Men de har också en djupare mening kring samarbete som genomsyrar företagets filosofi, fortsätter Yvonne.

“Corporation needed by society”

Yazaki har sammanfattat sin filosofi i två meningar: “A corporation in step with the world” och “A corporation needed by the society”.

– Det här är inte bara två meningar, utan vi lever så, säger Göran. Både att vi ska ge kunderna det de behöver, vara innovativa. Men också att bidra i samhället - och det gör vi mycket. Eftersom Yazaki producerar mycket i Asien, försöker vi också hjälpa till på plats. Bl a genom att bidra med bussar, bygga skolor för barn och hus till anställda, ordna rinnande vatten etc. Varje år ordnas också ett Summer Camp för de anställdas barn som fyller 13 år. Barnen får en veckas resa till Japan, där de får lära sig om Japans historia, Yazaki och gå på Disney World. Men framförallt träffa andra barn från världens alla hörn.

Andra aktiviteter företaget ordnar är sk green days. Vi ordnar bl a trädplanteringsdagar för att skapa förståelse för att vi inte bara kan hugga ner träd i världen, säger Göran. Förra året i Rumänien städades stränderna runt en sjö under en dag, avslutar han.



Vårt största affärsområde är kablage, det står för 75% av vår verksamhet. Det är lite som bilens nervsystem, säger Göran Stolt, Manager på Yazaki. Vi arbetar bl a med Volvos senaste lastbil.



120 000 kvm lokaler framförallt i Mölndal

Husvärden förvaltar och sköter om 120 000 kvm lokaler, framförallt i Mölndal. Företaget startade 1994 med visionen om att äga och förvalta hus där människor trivs och verksamheter utvecklas.

Krokslätt Fabriker mest känt

Vi sitter själva i Krokslätt Fabriker, som är vårt mest kända område med blandade verksamheter på ca 55 000 kvm. Området ligger centralt mellan Mölndal och Göteborg med spårvagn och buss direkt utanför dörren.

Området utökas just nu i söder med Nya Krokslätt, som i sig är ett område med hög miljöfokus och stor potential för en verkligt hållbar framtid. Vi ser det som ett “samhälle i miniatyr”. Projektet omfattar nyproduktion av bostäder med olika ägar- och upplåtelseformer, kontor

och lokaler om totalt cirka 45 000 kvadratmeter.

Lyhörda mot våra hyresgäster

Gemensamt för alla våra lokaler är flexibiliteten, vi anpassar alltid lokalerna efter våra hyresgästers behov och önskemål. Vi arbetar för att människor och företag ska utvecklas och trivas tillsammans i våra hus.

Är du intresserad och vill veta mer om våra lägen och fastigheter, är du välkommen att kontakta oss:

Håkan Lundqvist

Uthyrning

Tel: 031-67 87 05

hakan.lundqvist@husvarden.com

Caroline Skartind

Marknad/Uthyrning

Tel: 031-67 87 03

caroline.skartind@husvarden.com

Eller besök www.husvarden.com

“Vi älskar utmaningar”



Adigo Drives har bl a varit med och utvecklat en personvinsch. Här för civilt bruk, för effektiv reparation av ett vindkraftverk.

Ju tidigare vi kommer in i processen, desto större är möjligheten att tillsammans komma fram till det bästa resultatet.



Adigo Drives arbetar med skräddarsydda lösningar för elmotorer. Utmaningarna kan vara många och olika. Platsutrymme, en viss temperatur, ljudnivå etc. Att förhålla sig till specifika behov för olika användningsområden, är variabler utvecklingarna får ta hänsyn till dagligen. Idag är de tolv stycken medarbetare på företaget i Åbros industriområde. Men satsar på att bli fler.

Adigo Drives konstruerar komplexa och kundanpassade elmotorsystem för den skandinaviska och tyska marknaden. Konstruktion, montering och lagerhållning sker i företagets lokal i Mölndal, där de sitter sedan 2007. Innan Adigo Drives flyttade in, hade det varit en helt annan verksamhet i lokalen.

– Lokalen i sig var perfekt geografiskt och storleksmässigt, säger Peter Mayer, VD på Adigo Drives. Men mycket fick byggas om. Den delen som idag består av kontor och reception, var tidigare bara en stor produktionsyta. Men Husvärden var både flexibla och lyhörda. De anpassade lokalen helt efter våra behov, fortsätter han. Vi har även ytor här för montering och höglager.

Idag är de tolv medarbetare som på olika sätt bidrar till att utveckla och förbättra drivsystem. Oavsett om det handlar om eldrivna fordon, utrustning för medicintek-

nik, lösningar för att lyfta och flytta material eller att optimera drivsystem för räddnings- och underhållsuppdrag.

– Vi skräddarsyr lösningar, säger Peter. Det handlar om att möta kundernas krav på prestanda, hur snabbt det ska gå eller hur starkt det ska vara, men också yttre krav som miljökrav, att det ska klara speciella temperaturer, skydda mot vatten eller få plats på en viss yta, fortsätter han.

Det blir lite olika saker vi gör, men vi gillar ju utmaningar, säger Peter. Vi har bl a hjälpt till att ta fram en personvinsch, där vi levererar motordelen. Vinschen används av militären eller polisen för att skjuta upp en krok, där de sedan åker upp i ett rep med hjälp av eldrift. Vinschen kan t ex användas om de behöver upp på utsidan av en byggnad eller borda ett fartyg. Den används också civilt, för att effektivt kunna

reparera t ex elledning, skidliftar eller vindkraftverk.

Stark partner som ägare

Adigo Drives tillhörde tidigare Specma. Det grundades 1920 som ett rent handelsföretag, då under namnet Specialmaskiner.

Idag ingår Adigo Drives i den svenska Addtech-gruppen, en tekniskt innovativ samarbetspartner som utvecklar och säljer produkter, delsystem och lösningar till industriföretag och tjänsteverksamheter i norra Europa. Addtech verkar inom valda nischer på marknaden för högteknologiska produkter och lösningar.

Nytt & Nytt

Informativ skärm

I entréplan på Krokslätts Fabriker 14 har vi satt upp en skärm som visar tidtabellen för lokaltrafiken i realtid och även restaurang Tegels lunchmeny. Skärmen sitter uppe på prov under en period och administreras av Consat Data.

Ny medarbetare

Vi hälsar Helén Ammilon välkommen som ny medarbetare på Husvärden. Helen jobbar främst med ekonomi och kundtjänst.

Har du tips eller vill vara med i Aktuellt från Husvärden, maila till info@husvarden.com



Konferera



Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätts Fabriker.

Tornet – Krokslätts Fabriker 30 eller 71

Nyrenoverade lokaler med plats för ca 20 st sittande gäster. Pentrykök, bastu och dusch finns.

Hyra (exkl. moms):

Halvdag förmiddag 2000,00

Halvdag eftermiddag 2500,00

Heldag 3500,00

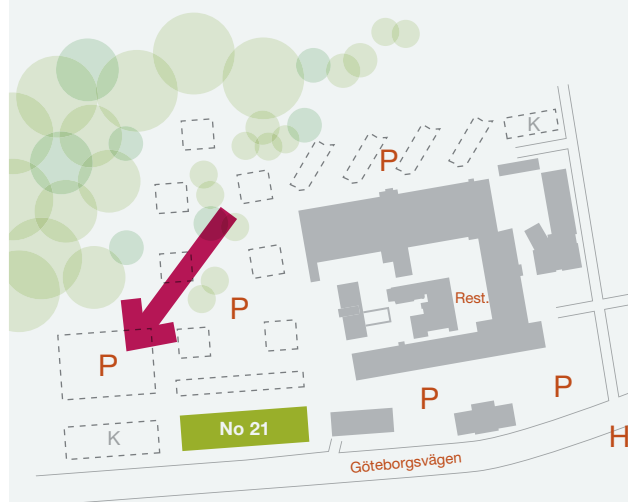
Idélabbet – Krokslätts Fabriker 45

Utställningslokalen för Krokslätts Fabriker Söder innehåller ljusa och rymliga ytor för halv- eller heldagsaktiviteter. Ett större rum med plats för ca 50 st gäster med biosittning samt två möblerade konferensrum för 6–10 st gäster. Kök lämpligt för mat och fika via catering finns.

Hyra offereras i samband med förfrågan.

Fler parkeringar

Under våren kommer vi att påbörja sprängningsarbete för ett nytt parkeringsgarage söder om vårt kontorshus. Här kommer det att finnas plats för ca 700 bilar.



Alla typer av kort fungerar nu i våra p-automater inom området Krokslätts Fabriker. Vi har även utökat med ytterligare en automat i södra delen.