

AKTUELLT FRÅN

# Husvärden

SEPTEMBER 2014

**SEB– Grön bank  
flyttar in i grönt hus**

**Art Clinic  
Nordens modernaste  
specialistklinik**

**Krokslätts  
Fabriker växer  
Mer service  
och fler restauranger**



## Vi hälsar nya hyresgäster välkomna till Husvärden

### HÖGSBO

#### Arkitektkopia

Arkitektkopia har flyttat in i vår fastighet på Amalia Jönssons Gata i Högsbo.

Arkitektkopia är ett rikstäckande serviceföretag i den grafiska branschen. De är ca 300 medarbetare och finns på ett 30-tal platser runt om i Sverige.

Med helhetslösningar bestående av tjänster, applikationer och tryck hjälper Arkitektkopia sina kunder med tryckt och digital information som ska spridas eller sparas. Arkitektkopia vänder sig till alla som behöver kommunicera – tydligt och snabbt.

### K21

#### Aleris

Aleris är ett av Skandinavians ledande privata vård- och omsorgsföretag. Verksamheten omfattar specialistvård, primärvård och diagnostik, äldreomsorg och hemtjänst samt stöd och boende för unga och psykisk omsorg för vuxna. De har totalt 350 verksamheter i Sverige, Norge och Danmark. Under hösten öppnar Aleris en röntgen i vårt nya kontorshus K21.

#### Kuehne + Nagel

Kuehne + Nagel startade 1890 i Bremen Tyskland. I dag är det ett av världens ledande logistikföretag med mer än 1000 kontor i över 100 länder. Under hösten flyttar de in i K21.

### KROKSLÄTTS FABRIKER

#### Factoringgruppen

Factoringgruppen har flyttat in på Krokslätt Fabrik 30. Det är ett familjeägt företag som erbjuder likviditet genom köp eller belåning av fakturor.

#### Prodtex

Prodtex levererar programvara och utrustning för tillverkningsindustrin. De erbjuder konsulttjänster och mjukvarulösningar för fordon, flyg och offshoreindustrin. De har flyttat in på Krokslätt Fabrik 3.

#### Easton

Generalagenten för Easton Hockey, tillika hovleverantör till Frölunda Indians har flyttat in på Krokslätt Fabrik 45.

#### Inteleon

Inteleon flyttar in på Krokslätt Fabrik 61 i början på nästa år. Inteleon driver tjänsten SMS Park som är en betaltjänst för parkering.



*Nu har vi fått ett tillskott av två nya restauranger på Krokslätt Fabrik. Sushi 21 och K21 Salladsbar & Café har öppnat i nya huset K21.*

*Sedan tidigare har vi Restaurang Tegel inne på området samt Restaurang Två Kockar på Göteborgsvägen 91B.*

*Servicen på området utökas även med att SEB flyttat sitt Mölndals kontor till K21 (Bergskroken 1) och med en ny Bankomat med både uttags- och insättningsautomat vid entré Göteborgsvägen 95.*

*Nordic Wellness öppnar också nytt gym i K21 (Bergskroken 3) under september månad.*



Det mesta man kan behöva finns nu i närheten av Krokslätt Fabrik. Lunchrestauranger, apotek, frisör, bank och träningsanläggningar.

# Framtidens banklokal i Krokslätts Fabriker

*Huset som SEB Mölndal satt i skulle rivas och banken blev tvungen att flytta. Ett stort arbete startade för att hitta en ny, ändamålsenlig lokal.*

*Valet föll på Krokslätt Fabrikers hus no 21, och i juni öppnade SEB upp sina dörrar till ett helt nytt bankkontor.*

För banken, som i hela 38 år har legat på Mölndals Torg, var det ett stort steg att flytta.

– Det har varit ett svårt beslut, säger Tarja Kälvelid, kontorschef på SEB Mölndal. Men eftersom fastigheten skulle rivas, var vi tvungna att hitta ett nytt läge. Jag ville att valet av ny lokal skulle vara långsiktigt. Därför fick vi börja med att titta framåt och ställa oss frågor som "hur kommer vi att jobba framöver?" och "hur kommer bankens uppgifter att se ut om några år"? Vår roll blir mer och mer rådgivande, fortsätter Tarja. Och då är ju en viktig bit att ha ändamålsenliga lokaler för framtidens behov. Ett mål har varit att få tillgång till flera, välisolerade mötesrum, där vi och kunden kan prata ostört om deras privatekonomi.

Läget var naturligtvis också en viktig faktor, varför SEB valde Krokslätts Fabriker.



Tarja Kälvelid, kontorschef på SEB Mölndal i hus no 21.

– Vi tittade på flera alternativ, men vi tyckte Krokslätt var bäst, för både privata kunder och företagskunder, säger Tarja. Spårvagnarna går precis utanför, här finns bussar, och flexlinjen. Det finns också gott om parkeringsmöjligheter. Även en 30-minuters parkering, för snabbare ärenden, är på gång utmed Göteborgsvägen.



SEB flyttade in i juni och har nu en yta på 500 kvm. Idag är de 15 anställda på kontoret. 10 som arbetar med privatrådgivning och 5 på företagsidan. De har också pensionsspecialister på plats. Inflyttningen har gått smidigt, tycker Tarja.

– Husvärden är en fantastisk hyresvärd. De bryr sig om och stämmer av. Det har inte varit något problem att diskutera någonting faktiskt. Allt från skyltning till små detaljer. De är lätta att få tag i, de sitter ju själva här i området. Det betyder jättemycket och det är ett väldigt personligt bemötande, säger Tarja.

## Grön bank i grönt hus

Kontor No21 är en certifierad Green Building och Miljöbyggnad nivå guld. Här vill man göra intryck med så lite avtryck

som möjligt. I byggnaden finns klimatsmarta lösningar i alla led.

– Vi arbetar mycket med miljötank, så byggnaden passar oss perfekt, säger Tarja. SEB var faktiskt med när Sweden Green Building Council startade.

## Ny finansiell mötesplats i Mölndal

SEB är stora i Mölndal och vänder sig till både privata kunder och företagskunder, stora som små.

– Jag vill fortsätta växa på företagsmarknaden i Mölndal, säger Tarja. Och mellan Korsvägen och Mölndal händer väldigt mycket, det är ett spännande och expansivt område. Min ambition är att vi skall etablera oss som en finansiell mötesplats i Mölndal. Vi har byggt ett fantastiskt bra konferensrum där vi har stora möjligheter att ha aktiviteter med såväl våra befintliga



SEB:s rådgivare åker gärna ut och besöker företag på plats.

som presumtiva kunder. Vår tanke är också att skapa tid för kunden när kunden har tid. Om man tex vill boka ett möte kl 17.00 hos oss, så kan man göra det.

Krokslätts Fabriker växer även service-mässigt. Fler restauranger och caféer börjar att etablera sig, ett gym är på ingång och nu finns här alltså en bank också.

– Det finns många mindre och medelstora företag som vi hoppas få hjälpa och serva framöver. Än så länge vet vi i alla fall att de gillar den nya bankmaten och insättningsautomaten, avslutar Tarja och skrattar.



SEB:s kontor hittar du på plan 3, på Bergskroken 1.



## Nytt "friskhus" till Mölndal

Art Clinic är en av Sveriges största privata specialistkliniker. Klinikens filosofi utgår från individen och ett holistiskt tänkande. Ett tankesätt som skapades ur grundaren och VD:n Ronnie Petterssons egna dåliga patientupplevelser på 80-talet, då han gjorde en hårtransplantation.

– När jag startade Art Clinic 1999 använde jag mig av mina egna upplevelser, säger Ronnie. Jag ville skapa en verksamhet där varje enskild människas behov står i centrum och där man blir väl mottagen, behandlad och uppföljd. Jag vill också ge en friskhusupplevelse. Man vill ju inte komma till ett sjukhus, man vill bli frisk, säger han.

Verksamheten innefattar idag flera specialområden. Ortopedi, kärlkirurgi, ögonkirurgi, plastikkirurgi, urologi, injektioner och laserbehandlingar. Hit kan man gå privat, men kliniken samarbetar också med den offentliga sjukvården och ledande försäkringsbolag inom sjuk-/hälsoförsäkringar.

### Lokaler som skapar trivsel

Lokalerna är fyllda med färg, tavlor och blommor, som skapar en varm atmosfär och en modern vårdmiljö. Alla besöksytor är designade för lugn och avkoppling och patientrummen är ljusa med stora fönster och tillhörande uterum.

– Konstnärinnan Dagmar Glemme har gjort en fantastisk utsmyckning i dagrummet, visar Ronnie. Vi har också en stor takterrass med fantastisk utsikt. Här kan patienterna sitta och jobba eller bara ta en fika, när de känner sig lite bättre.



### Nordens modernaste specialistklinik

I april 2014, flyttade Art Clinic in som första hyresgäst i hus 21 på Krokslätts Fabrikers område. Huset är ritat av Gert Wingårdh och har miljöklassificering Guld. Klinikens yta är på hela 3300 kvm, fördelat på två plan längst upp i huset. Lokalerna rymmer en stor operationsavdelning, UVA (uppvak) och ett dagrum där man äter och vilar efter operation. Här finns också en vårdavdelning med rum för patienter som gjort en större operation och behöver övernatta några dagar.

Art Clinic har arbetat mycket med kvaliteten runt operationsavdelningarna. Här finns Operagon, ett avancerat ventilationsystem med luftduschar och Hepa-filter, som renar luften maximalt och därmed minimerar infektionsrisk. De har också ett kvalitetssystem för läkarlagets rutiner innan operation.

– Det fungerar ungefär på samma sätt som en pilots checklista innan planet får startas. All teknik kontrolleras så att det fungerar. Därefter väntar ytterligare en checklista som rör patienten, förklarar Ronnie. Sedan har vi modern teknologi som gör att läkarna kan diskutera med varandra utan att behöva flytta sig ur rummet. Vi har också en egen sterilcentral med fullständig spårbarhet av alla instrument.

Vi kommer att erbjuda våra patienter en total upplevelse i en unik miljö med bästa tänkbara vård och patientsäkerhet, avslutar Ronnie.



Högst upp i huset ligger en terrass med utsikt över stadsdelen och Safjällets naturreservat.



## 120 000 kvm lokaler framförallt i Mölndal

*På Husvården förvaltar vi och sköter om 120 000 kvm lokaler, framförallt i Mölndal. Företaget startade 1994 med visionen om en hållbar stad med hus där människor trivs och verksamheter utvecklas.*

### Krokslätts Fabriker mest känt

Vi sitter själva i Krokslätts Fabriker, som är vår mest kända fastighet. Nya Krokslätt är ett stort område på historisk mark med hög potential för en verkligt hållbar framtid.

Vi ser det som ett "samhälle i miniatyr", med kontor, skolor, bostäder och butiker. Projektet omfattar nyproduktion av bostäder med olika ägar- och upplåtelseformer, kontor och lokaler om totalt cirka 45 000 kvadratmeter. Området ligger

centralt mellan Mölndal och Göteborg med spårvagnen direkt utanför.

### Lyhörda mot våra hyresgäster

Gemensamt för alla våra lokaler är flexibiliteten, vi anpassar alltid lokalerna efter våra hyresgästers behov och önskaner. Vi arbetar för att människor och företag ska utvecklas och trivas tillsammans i våra hus.

Är du intresserad och vill veta mer om våra lägen och fastigheter, är du välkommen att kontakta mig:

Caroline Skartind Marknad/Uthyrning  
Tel: 031-678703  
caroline.skartind@husvarden.com

Eller besök [www.husvarden.se](http://www.husvarden.se)

## Konferera



Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätts Fabriker.

### Tornet – Krokslätts Fabriker 30 eller 71

Nyrenoverade lokaler med plats för ca 20 st sittande gäster. Pentrykök, bastu och dusch finns.

#### Hyra (exkl. moms):

Halvdag.....	1500,00
Heldag.....	2500,00

### Idélabbet – Krokslätts Fabriker 45

Utställningslokalen för Krokslätts Fabriker Söder innehåller ljusa och rymliga ytor för halv- eller heldagsaktiviteter. Ett större rum med plats för ca 50 st gäster med biosittning samt två möblerade konferensrum för 6–10 st gäster. Kök lämpligt för mat och fika via catering finns.

*Hyra offereras i samband med förfrågan.*

## Nytt cykelgarage på Krokslätts Fabriker

Fler och fler vill ha möjligheten att cykla till sitt arbete både som ren transport men även som träning. Som alternativ till att parkera cyklar ute har vi iordningställt ett cykelgarage på området. Där finns det

möjlighet att parkera och låsa fast cyklar samt tillgång till omklädning och dusch.

Varje cyklist behöver en bricka/tag för inpassering. Dessa kostar 500 kr/st och år och faktureras via ordinarie hyresavi eller årsvis direkt till dig som privatperson. Brickor finns att köpa hos Husvärden på Krokslätts Fabriker 24.



## Krokslätts Fabriker

