

AKTUELLT FRÅN

Husvärden

SEPTEMBER 2015

Projekt Vatten & Grönska
För att minska miljöpåverkan

Canon RCC
Världens modernaste kameraverkstad

Safjället
Naturreservat mitt i Krokslätt

Sofia Bergman
Konstnären bakom Tegel-serien



Mer grönska och vatten i Kroksläotts Fabriker



Som del i vårt pågående projekt *Vatten & Grönska* har vi under våren utökat grönytorerna på Kroksläotts Fabriker.

Den här gången är det inne på gården vid Restaurang Tegel samt utanför entré nr 37.

Arbetet fyller två syften

- Få in mer grönska och växtlighet på området med sittplatser i söderlägen för lunch och raster.

- Skapa vattenmagasin som samlar upp och fördröjer vattnet från tak och asfaltsytor för att minska miljöpåverkan. I reningsverk men även belastningen på Mölndalsån.

Sedan tidigare har vi ett stort vattenmagasin vid entrétorget Göteborgsvägen/Berghemsgatan och arbetet kommer att fortsätta i det nya bostadsområdet.

Källsortering i området

I miljöarbetet och servicen på Kroksläotts Fabriker har vi en gemensam källsortering och sophantering. De mest förekommande sorteringsfraktionerna hittar du i miljörummen på området. För större volymer och elektronik finns miljöstation vid den nordvästra infarten från Berghemsgatan.

Vi håller på att ta fram en områdeskarta som visar de olika miljörummen och vilka fraktioner som finns var.



Inflyttning: Preliminärt 2017.
För mer information, kontakta:
Caroline Skartind, dir: 031-678703
caroline.skartind@husvarlden.com
Se även www.krokslottsfabriker.se/boende

Bygandet av våra bostäder kring Krokslätt kommer att ske etappvis och beräknas starta i början av 2016.

Bostäderna gränsar till Safjället, ett härligt naturområde som ligger mellan Toltorpsdalen och Krokslätt. Här hittar du motions-slinga och mysiga stigar som leder runt bland fornlämningar och utsiktsplatser.

– Ett underbart naturområde mitt i Krokslätt

I Safjällets naturreservat ovanför Krokslätt kan du vandra genom historien. Området är rikt på fornminnen, bl a gravar från både sten-, brons- och järnåldern samt rester av en fornborg.

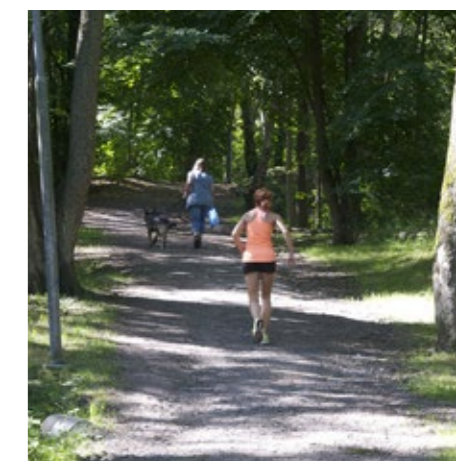
Här finns gott om möjligheter att få se rådjur, men även älg, skogshare och morkulla. Inom området finns tre dammar, Indiandammen, Bergskanalen och Änderdammen eller "Ändis" som den också kallas.

Ta en tur på lunchen

Området är rikt på stigar där du kan strosa eller ge dig ut och springa i fina terrängspår.

Vill du motionera på lunchen, finns här ett 2,5 km långt elljusspår.

Här finns också en stor äng, utkiksplatser, utomhusgym och två grillplatser om man vill ha picknick.



Världens modernaste Canon-verkstad ligger i Krokslätts Fabriker

Canon grundades i Japan 1933. Företaget är specialiserade på produkter inom bild och optik, bland annat stillbilds- och videokameror, kopieringsapparater och skrivare. Namnet kommer från företagets första kamera, Kwanon, som i sin tur fått namnet av barmhärtighetens gudinna inom buddhismen.

På Canon RCC, som betyder Regional Competence Center, sysslar man uteslutande med service och support av Canons produkter. Det finns 6 st likadana RCC i Europa, i övriga länder samarbetar man med servicepartners. Kontoret i Krokslätts Fabriker ansvarar för de fem nordiska länderna samt de tre baltiska länderna.

– Innan hade vi en serviceorganisation i varje land runt om i Europa, vilket var en dyr och krånglig lösning, säger Erik Kjellberg, Service & Support Director på Canon Nordic & Baltic RCC. Bara i Sverige hade vi 84 st servicepartners. En som reparerade skrivare, en kompaktkameror och en tredje reparerade videokameror osv. För återförsäljare och framförallt kunden var det svårt att veta vilken Canon-verkstad man skulle vända sig till. Så syftet med att starta upp den här verksamheten i Krokslätt för idag 12 år sedan, var att tänka regionalt och att ha färre servicepartners som kunde reparera alla produkter, säger Erik. Oavsett var man lämnade in sin Canon-produkt, så skulle man bli omhändertagen och få hjälp. Idag är vi 31 anställda på Canon RCC i Mölndal.



De senaste åren har man inriktat sig mer och mer på proffsanvändare med riktigt avancerade produkter inom foto och filmproduktion, även om man också arbetar med skrivare, projektorer, video- och övervakningskameror.

En viktig support till proffsanvändare är att kunna erbjuda snabb service. Det gör Canon genom ett medlemskap som alla köpare av Canons professionella foto- och video-produkter får. Ju fler produkter man äger, desto högre servicegrad får man.



– Pressfotografer t ex, står ju och faller med sina ”verktyg”, säger Erik. Så om en lins har blivit skadad och vi inte hinner reparera den i Sverige inför t ex en fotbollsmatch som skall spelas i Paris följande dag, ser vi till att en ersättningslins finns på plats på hotellrummet när fotografen anländer.

I november 2014 flyttade Canon RCC till större lokaler i Krokslätts Fabriker. Här sitter bl a 9 st tekniskt specialiserade medarbetare som utför ca 8-9000 reparationer/år. Företaget byggde också ett 48 m långt och 6m brett mörkerrum, för att kunna reparera och justera avancerade linser, ett arbete som kräver extrem precision, däribland ett fullständigt plant golv.

Husvärden var med och skapade förutsättningarna för att få fram det absolut plana golvet som i slutändan endast har en nivåskillnad på 2,5 mm från ena ändan till den andra. Efter en kvalitetskontroll blev rummet utsett till världens modernaste Canon-verkstad.

Lokalen rymmer idag också ett renrum med övertryck, som skapar en helt dammfri zon

där man kan utföra kritiska linsreparationer och rengöringar av bl a sensorer.

Canon har också satsat mycket på ergonomi för sina tekniker i den nya lokalen. De har bl a en speciell belysning som skall likna naturligt ljus så mycket som möjligt.

– Det behöver vara en så vilsam miljö som möjligt för teknikernas ögon eftersom man ofta sitter med väldigt små detaljer, säger Erik. Höj- och sänkbart skrivbord och antistatiskt golv är andra saker vi tagit in för att förbättra arbetsmiljön.



”Med fokus på kunden”

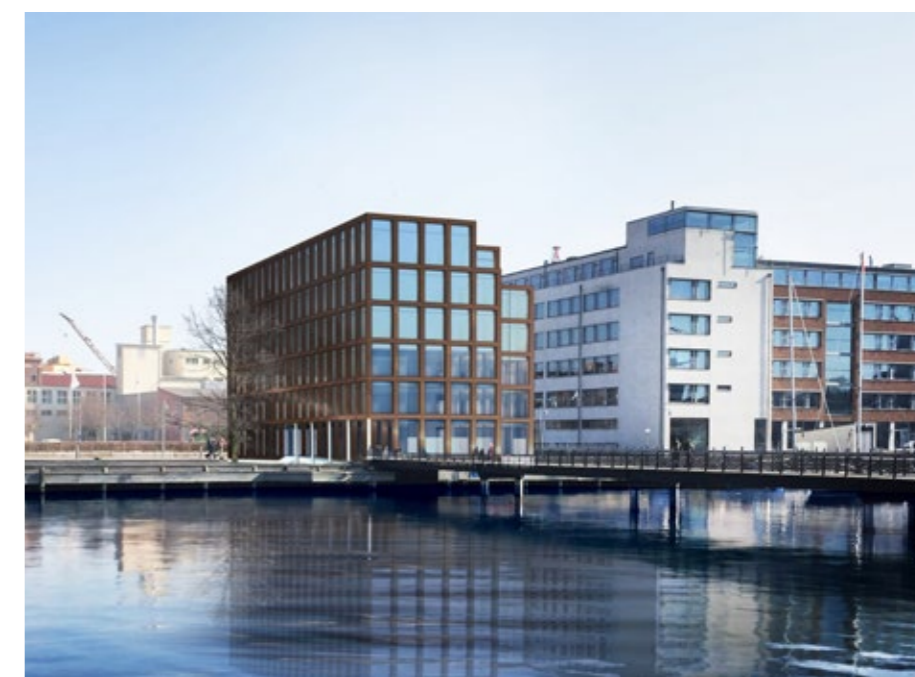
När det gäller att hitta nya lokaler arbetar vi på Canon Europa med ett externt företag för att få fram de optimala lösningarna.

– När det för 2 år sedan var dags att hitta större och mer ändamålsenliga lokaler, använde vi oss av dem. Vi tittade runt på 24 olika alternativ i Göteborg och det fanns inget som var i närheten av Husvärden. De var inte det billigaste alternativet, men ingen kunde matcha den relationen vi fick med Husvärden. De är mycket personliga och serviceminded. De släpper allt för att hjälpa till. Man känner sig viktig som hyresgäst, så vi är oerhört nöjda med dem, säger Erik.

Husvärden värdegrund kring miljö var också en viktig del för Canon RCC.

– Det är viktigt för oss att vi och hyresvärden som vi sitter hos är på samma linje och delar vår filosofi. Och det känner vi verkligen med Husvärden kund- och miljötänk. Canon RCCs slogan är ju ”Med fokus på kunden”. Det är det som vi brinner för. Att hjälpa dem som hamnat i nöd på ett eller annat sätt, avslutar Erik.

Husvärdenens första egna kontorsbyggnad i centrala Göteborg



Nu är det klart att vi på Husvärden får bygga på Brotomten på Lindholmen. Detta blir vårt första markförvärv i Göteborg.

Sedan tidigare äger vi i huvudsak fastigheter i Mölndal, däribland Krokslätts Fabriker. Här äger vi två fastigheter med Miljöbyggnad nivå guld och vi är också en av grundarna av Sweden Green Building Council.

– Det känns fantastiskt roligt att Husvärden är med i Älvstaden-arbetet, säger Lena Andersson, VD för Älvstranden Utveckling. Husvärden uppfyllde markanvisningens viktiga kriterier. De är godkända i Boverkets program för Hållbara Städer och de är en ny och mindre aktör på Älvstranden, något som vårt ägardirektiv anger som prioriterat. Därför är det extra bra att det var just Husvärden som tilldelades marken.

Dessutom blir byggnaden ett värdefullt tillskott till kontorsmarknaden i Göteborg. Det råder väldigt stor efterfrågan idag på centrala kontorslokaler, säger Lena.

Lindholmen och Lindholmen Science Park är eftertraktat för expansiva företag.

Byggnaden blir en del av klustrets koncept.

– För oss på Husvärden är det spännande att vara med i Älvstaden och bidra till utvecklingen av centrala Göteborg, säger Lennart Larsson, VD för Husvärden. Det är arkitekt Peter Erséus som ritat och vi planerar för miljöbyggnad guld. Byggstart kommer att ske senast under andra kvartalet 2016, tillsammans med totalentreprenören K21 Entreprenad, avslutar Lennart.

”Jag har ett jätteroligt jobb”

Sofia Bergman arbetade som AD på reklambyråer i nästan tjugo år. En dag fick hon nog av den världen, där debiterbara timmar jagades. När hon hade sagt upp sig började hon hitta bilder och färger i sig själv. Idag är hon konstnär, arbetar i olja och glas och har utställningar både i Sverige och utomlands. Hon är också skaparen bakom Husvärdens egna serie i bruksglas; Tegel.

Sofia Bergman har sin ateljé i Göteborg, på Sockerbruket vid Röda Sten, nära måsarna och vattnet. Här målar hon tavlor i olja. Inspirationen kommer ofta från växter i hennes närhet och av naturens färger och former. Hon arbetar också i glas och samarbetar då med glasbruket nere i Småland.

– Har man väl börjat med glas är man fast, säger Sofia Bergman. Det är fantastiskt hur den här varma 1100 grader varma massan kan formas till allt det formas till som då blir något kallt, vasst och hårt.

Det var i samband med att Sofia började arbeta i glas för 8-10 år sedan, som hon kom i kontakt med Husvärden.

– Lennart Larsson vill gärna ge presenter till alla sina nya hyresgäster. Så jag fick i uppdrag att ta fram en egen vas för dem.

Idag har Husvärden en speciellt framtagen serie som heter Tegel, som är deras alldeles unika. I den ingår ljuslyktor, karamellskålar, vaserna och nu är en ny sak på gång i skisstadiet, säger Sofia.

Sofia arbetar också med konst och glas i offentlig miljö. Det första hon gjorde tillsammans med Husvärden var en 20 m lång vägg i Riksbankens lokaler. Där målade hon en vinranka som börjar när det är vår och slutar när det är höst. Hon har också gjort en ljusinstallation för Husvärden i foajén i Bengt Dahlgrenshuset i Mölndal.

– Det är väldigt roligt att arbeta med Husvärden, de är väldigt öppna, berättar hon. Vi kan sitta och spåna ihop som en kreativ arbetsgrupp för att hitta en gemensam lösning.

Sofia arbetar också med Göteborgsoperan som hon har formgett champagneglas, karaffer och ljuslyktor för. I samarbete med Ulf Wagner och Sjömagasinet gör hon vinglas, ljuslyktor, vaser och karaffer och för Lerums kommun utvecklar hon personliga give aways i glas.

Aktuell med glasutställning i Wien

– Nu håller jag på att ta fram äpplen i olika färger som snart skall skickas till Wien och vara med i en utställning på Galleri Bel Arti.

Galleriet skall ställa ut svenskt glas och ville ha med Sofia. Förra året var hon en i en grupp av konstnärer som visade sina målningar där. Utställningen blev så lyckad att de nu ordnar en till, fast den här gången i glas, som de också är förtjusta i.

Behöver tid på landet

Nu efter sommaren berättar Sofia att hon har samlat så mycket färger i sig så hon bara måste måla.

– Jag har så mycket färger i mig så det svämmar över. Jag samlar på bilder, t ex när jag kör bil. Dimmorna, bergen, ljung eller hur färger förändras. Man fyller på sin bildbank.



– Jag tror det är därför jag behöver en tid att vara ute på landet, på min ö. Där ser man vädret. Man känner för de små förändringarna, nyanser, det gör man inte i stan.

– Nu har jag suttit i ett litet rum på landet och målat, för att ”tömma mig” på färger. Jag kan sitta och blanda färg i timmar, jag älskar det. Jag har ett jätteroligt jobb, avslutar Sofia.



Ljusinstallation i Bengt Dahlgrenshuset i Mölndal.

”När jag är i ateljén och målar är jag för mig själv, helt i min egen värld. På glasbruket jobbar vi mer i team, vilket ger mig det bästa av två världar.”

Nytt cykelgarage

Cyklandet har ökat till området. Vi bygger kontinuerligt ut parkering för cyklar och det senaste tillskottet är cykelgaraget på Krokslätts Fabriker 51. Här står cyklarna väl skyddade och det

finns även möjligheter till omklädning och dusch. Nyckeltag finns hos Husvärden och kostar 500 kr/år.

Vill du veta mer om cykelgaraget eller ha en nyckeltag, ring oss eller maila till info@husvarden.com



*Vi hälsar nya hyresgäster
välkomna till Husvärden*

FÖRETAGSHUSET EKEN

Biomax

Biomax HB är ett kunskapsföretag som importerar, utvecklar och marknadsför hälsokostprodukter. Företaget har även en butik i Källered, Göteborg där de inriktar sig på speciella produkter inom hälsokost.

De tar ständigt in nya produkter främst från USA men även från andra länder som ligger långt före oss vad gäller alternativmedicin. Du är välkommen att boka en konsultation, håranalys eller en laserbehandling hos Biomax på Ekenleden 15.

Eken Hälsokost

Nu finns Eken Hälsokost i Husvärdens lokaler i Källered. Här får du hjälp och råd med produkter och tjänster inom naturlig hälsa. Butiken ligger på Ekenleden 15. Öppettider vardagar 10-19, lör 10-17 och sön 11-17.

KROKSLÄTT FABRIKER

Scandinavian Gastro Clinic

Scandinavian Gastro Clinic är en specialistklinik inom mag- och tarmsjukdomar samt leversjukdomar. Kliniken har specialiserat sig på Irritable Bowel Syndrome (IBS) och Inflammatorisk Tarmsjukdom (IBD). De utreder även oklara bukbesvär o cancersjukdomar i mag- och tarmkanalen. Mottagningen ligger på Krokslätts Fabriker 1, vån 1, dit man enkelt tar sig med spårvagn 2 eller 4 mot Mölndal eller buss 186 mot Frölunda Torg till hållplats Krokslätts fabriker.



Fler bilparkeringar i höst!

Till kommande årsskifte skall det nya parkeringsgaraget på Krokslätts Fabriker stå färdigt. Huset kommer bli sju våningar högt och få plats för 700 bilar. Vi beräknar att kunna ta de nedersta våningsplanen i anspråk successivt med start från oktober månad.

Som vi tidigare flaggat för kommer kostnaden för parkering på området att marknadsanpassas. Detta kommer dock ske först då parkeringshuset står klart.

