

AKTUELLT FRÅN *Husvärden*

Mars 2016 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER

BRYGGHUSET – NYTT KONTORSHUS PÅ LINDHOLMEN

.....

**NU STARTAR FÖRSÄLJNINGEN AV
BOSTÄDERNA I KROKSLÄTT**

.....

EKENHÄLSAN – PERSONLIG VÅRD I KÅLLERED



HUSVÄRDEN

Ett skäl att trivas

En ny tidning och en Husvärd i ny kostym

Du håller i årets första nummer av Aktuellt från Husvärden, i ny kostym. Sedan årsskiftet har vi vidareutvecklat Husvärdens värden och den grafiska profilen. Ett arbete som egentligen alltid pågår för att ge dig skäl att trivas.

Vi försöker se till helheten, att erbjuda spännande, hållbara och hälsofrämjande sätt att bo och arbeta.

Vårt nya grafiska uttryck kommer visa sig i annonser, vepor m m och så småningom också på vår webb-sida. Har du synpunkter på vad du skulle vilja läsa mer om, är du välkommen att ringa eller maila oss. Trevlig läsning!



Jobba i framkant, med en fantastisk havsutsikt!

Nu uppför vi Brygghuset, ett nytt kontorshus på Lindholmen, med en fantastisk utsikt över Göteborgs hamninlopp. Här bygger vi in lite extra, eftersom vi tror på det goda i livet. Mat- och möteskultur, miljötänk och en långsiktig relation är några byggstenar. Inflyttning är planerad till våren 2018.

Brygghuset ligger precis på kajen till Lindholmens hamnbassäng, alldeles vid gångbron som leder över till Wingårdhs "Kuggen" och Science Park. Från huset har du utsikt åt både hamnbassängen med sina segelbåtar och över Göta Älv, där du kan vila blicken på Masthuggskyrkan på andra sidan älven. Med fönster från golv till tak, kommer huset få den mäktigaste utblicken.

Huset får 6 våningar och en uthyrningsyta om ca 900 kvm/plan, totalt 5000 kvm. Varje plan har fönster i alla väderstreck och generösa takhöjder, vilket ger ljusa och rymliga lokaler med bra inomhusklimat.

Kika in på Brygghusets landningssida för mer information och intresseseanmälan.

>> www.husvarden.com/brygghuset

Hej!

NYA HYRESGÄSTER

KROKSLÄTTS FABRIKER: TECHSHIP

Techship är en global distributör av trådlösa komponenter till industrin. De erbjuder ett brett sortiment av trådlösa moduler, antenner och andra tillbehör. I april flyttar de in på Krokslätt Fabrik 32.

SOLLEBRUNN: PAPERLAND

Paperland är en outlet-butik i Sollebrunn centrum. De säljer allt inom jul- och presentpapper, servetter, ljus, engångsartiklar mm. Butiken i Sollebrunn Centrum har varit öppen sedan januari 2016.

Energispar på jobbet

Har du tänkt på att all elektronik i standby-läge drar ström? Ofta en helt onödig förbrukning, som drar el alla timmar om året. Ett miljövänligt och ekonomiskt tips är därför att skaffa ett grenuttag med strömbrytare. Då kan du enkelt stänga ner all elektronik innan du går hem för dagen. Det är dessutom bra ur brand-skyddssynpunkt.



VI STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.

En familjär sjuk- och friskvård

Ekenhälsan startades 2006 i Kållerød av Lena och Tomas Meisel. Idéen kom när Tomas, som läkare på vårdcentralen, såg ett stort behov av en annorlunda företagshälsovård. Han ville att patienter direkt skulle få vidare hjälp om man hittade något som inte var ok, istället för att slussas vidare till en annan vårdcentral. Idag har Ekenhälsan över 400 företag anknutna till företagshälsovården.

Idag bedriver Ekenhälsan privat hälso- och sjukvård för både företag och privatkunder. Ett personligt alternativ dit man kan ringa eller gå och träffa "sin doktor" och slippa dra sin historia på nytt. Här arbetar man med hela bilden och tar hand om både kropp och själ. Ekenhälsan är också den största privata, endokrina mottagningen i Sverige, specialiserade på mäns hälsa. Vi har också en vårdcentral och rehab, med sjukgymnaster och arbetsterapeut på Nordic Wellness.

– Vi försöker ha allt som ska ingå i en verksamhet för att täcka både kropp och själ, säger Tomas Meisel, läkare på Ekenhälsan.

Diabetessköterskor, distriktssköterska, astma/kolsköterska, KBT samtalsterapeuter, undersköterskor, labb-personal samt fyra stycken läkare.

SNABBA REMISSER OCH KORTARE VÄNTETIDER

Att gå till den privata mottagningen kostar lite mer, 700 kr för ett besök.

– Vårt alternativ kan passa de som önskar ett lite mer proaktivt och personligt bemötande, säger Lena och Tomas.



För företagen är det ju mycket värt att slippa väntetider. Är det något akut får man komma samma dag. Vi tar ju även akuta sårläggningar och kan t ex sy.

Varje företag erbjuds skräddarsydda upplägg med hälsokontroller, drogtestar och all annan vård som just den verksamheten kräver. Läget vid E6:an i Kållerød gör det lätt att ta sig hit även med lastbil och det finns avgiftsfria parkeringsplatser precis utanför dörren.

SPECIALAVDELNING FÖR MÄNNENS HÄLSA

Sedan flera år tillbaka behandlar Ekenhälsan testosteronbrist, ett för många okänt medicinskt problem med symtom som energibrist, sömnproblem, övervikt, bristande sexlust, oro och ångest.

– Vi är unika med att utreda testosteronbrist och avdelningen växer, säger Tomas. På vår hemsida kan man läsa mer och vill man ta ett prov är det bara att kontakta oss, avslutar Tomas.



Kallt i rummet?

För att ditt element skall fungera effektivt, behövs både konvektion som motverkar kallras från fönster och strålningsvärme.

Undvik därför att lägga pappershögar på fönsterbänkarna och ställa saker framför elementen. Då blir det fri luftväxling och du får det varmare i rummet.



P-huset i Krokslätts Fabriker är klart!

Nu finns det ytterligare 700 parkeringsplatser i Krokslätts Fabriker. P-huset är färdigt och här står bilarna tryggt under tak. Lokalkörbanan från Göteborgsvägen kommer att öppnas i början på april.



VISSTE DU ATT det finns duschmöjligheter i cykelgaraget i Krokslätts Fabriker?



VAD ÄR GRÖNT BYGGANDE?

Som en av grundarna av Sweden Green Building Council (SGBC), verkar vi på Husvården för ett grönt byggande samt för att utveckla och påverka miljö- och hållbarhetsarbetet i branschen.

VAD ÄR GREEN BUILDING ELLER MILJÖBYGGNAD?

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska byggregler, med målet att skapa miljömässigt hållbara byggnader. Det finns tre nivåer: Brons, Silver och Guld.

VAD INGÅR I CERTIFIERINGEN?

I certifieringen omfattas tre områden: Energi, inomhusmiljö och byggnadsmaterial.

Energiförbrukningen i fastigheten är sänkt med 25 procent mot kraven i Boverkets byggregler (BBR). God luftkvalitet, bra klimat sommar och vintertid och miljövänliga material för såväl människa som miljö, är några fler exempel.

ÄR HUSVÄRDENS FASTIGHETER CERTIFIERADE?

Alla våra nya fastigheter är certifierade enligt Miljöbyggnad nivå Guld. Läs gärna mer om vårt miljöarbete på www.husvarden.com.



Nu startar försäljningen!

Lev och bo grönt i Krokslätts Fabriker. Endast 10 minuter från Korsvägen ligger Safjällets naturreservat med motions slinga, mysiga stigar och grillplatser. Här planerar vi nu hyresrätter och bostadsrätter, certifierade enligt Miljöbyggnad. Bostäderna gränsar till naturområdet samtidigt som du har nära till stadens puls. Med spårvagn är du mitt i Göteborgs evenemangsstråk på bara 9 minuter.

LÄS MER OCH ANMÄL DITT INTRESSE HÄR >> www.krokslattsfabriker.se

KROKSLÄTTS FABRIKER: INTELEON



Snabbväxande företag parkerar i Mölndal

Inteleon grundades 2009 med syftet att lansera en smart och enkel betaltjänst för parkering som helt och hållet skulle kunna ersätta befintliga P-automater. Resultatet blev SMS Park – en tjänst som fungerar för alla, oavsett mobiloperatör, kontantkorts-/abonnemangsform eller mobiltelefon.

Företaget växer så det knakar och har sedan de startade snart sålt fem miljoner parkeringar. 2015 flyttade Inteleon från Fiskebäck till nya större och öppnare lokaler i Krokslätt Fabrik.

EN PLATT OCH TRANSPARENT FÖRETAGSKULTUR

– Det är vi som jobbar här som bestämmer hur allt ska se ut. Det var faktiskt en av anledningarna till att jag sökte mig hit, säger Henrik Åberg, Marknadskommunikatör på Inteleon SMS Park.

Vi jobbar i projektgrupper med de operativa delarna, som t ex sälj, marknadsföring och utveckling. Hur kontoret ser ut, har vi också en projektgrupp för. Den öppna lokallösningen passar vår filosofi bra. Området erbjuder också betydligt mer liv och rörelse jämfört med där vi satt tidigare. Att många andra innovativa företag sitter här, är också inspirerande.

PREMIÄR FÖR DIGITALT P-TILLSTÅND

Alla som arbetar i Krokslätt kan nu köpa ett parkeringskort på nätet via parkera.se.

Tidigare har man hämtat och administrerat detta i Husvärdens reception.

Från januari kan man enkelt köpa eller förnya sitt månadskort, med faktura eller autogiro, direkt via nätet. Som användare slipper du gå iväg för att förnya ditt kort och behöver inte heller hålla reda på ett fysiskt tillstånd i rutan. Har du en annan bil till jobbet en dag, gör det inget om du glömt tillståndet. Då loggar du bara in på sajten och ändrar till den aktuella bilens registreringsnummer.

– Vi hoppas det här skall underlätta för alla som jobbar i området, avslutar Henrik.

>> www.parkera.se/krokslattsfabriker
(Digitalt parkeringstillstånd)

Tips

FRÅN PT-N!

Trött och spänd vid skrivbordet? Ta en rörelsepaus! Här kommer tre enkla sätt att få igång kroppen och knoppen igen.

KNÄBÖJ Stå stadigt med fötterna i golvet, böj på knäna som att du skulle sätta dig på en stol. Behåll ryggen rak och bålen spänd. Repetera 15-20 gånger.

AXELRULLNINGAR Rulla axlarna i en cirkel, fram, upp, bak och ner för att sätta dem på plats igen. Repetera 15-20 gånger.

RYGGSTRÄCKNING Stå vid skrivbordet med händerna på bords-skivan. Skjut bak höften så din rygg blir parallell med bordsskivan och pressa ner bröstet mot golvet. Kom tillbaka upp och sträck på ryggen bakåt samtidigt som du behåller bålen stark. Repetera 10-15 gånger.

Upprepa de här (eller andra övningar om du så vill) någon gång i timmen för bästa effekt.

Har du tid över lunchen, eller efter arbetsdagens slut, är du varmt välkommen till oss på Nordic Wellness i Krokslätt. Testa på ett Crosscage eller Tabatapass med mig till exempel!

Hälsningar Mika,
Personlig Tränare på Nordic Wellness

Från pappersutskrifter till vita blodkroppar i 3-D



Arkitektkopia har funnits sedan 1950-talet och många kanske tror att de fortfarande gör samma saker som de alltid har gjort. Men den digitala revolutionen har förändrat kundernas behov och därmed hela branschen. Idag är lösningarna fler, t ex Byggnet – ett digitalt informationssystem som ger kontroll över ett byggprojekts alla dokument.

Idag jobbar Arkitektkopia med fem ben.

På trycksidan är det ritningar och traditionellt tryck men också expo/mässmaterial, en nyare del som växt och där de ligger långt framme vad gäller både material och skräddarsydda lösningar. Lagerhållning/distribution är det fjärde affärsområdet, som också växer. Tjänsten innebär helt enkelt att Arkitektkopia lagrar företags marknadsföringsmaterial och distribuerar det efter behov. De har också en egen produktionsbyrå.

– Det har hänt otroligt mycket, säger Anders Nilsson, produktionschef på Arkitektkopia.

Mellan 1950 och 1980 hände det inte så mycket, tekniken var ungefär densamma. Men därefter, när färgkopieringen kom och arkitekterna började rita i CAD och senare hela digitaliseringen, har det ju hänt otroligt mycket.



– Idag jobbar vi t ex med 3D-print. Vi har t ex gjort en vit blodkropp åt ett stort läkemedelsföretag, som monterades i en glaskub och skickades till USA. Där blev de så nöjda att de ville ha en till, säger Klaus Junkers, affärsområdeschef på Arkitektkopia. Tekniken gör det möjligt att skapa enstaka unika modeller både snabbt och kostnadseffektivt, fortsätter Klaus.

GEMENSAMT STÄLLE I HÖGSBO

Från tiden när fysiska utskrifter kördes ut med bud, var det viktigt att ligga nära kunderna. Då fanns det 13 kontor bara i Göteborg. Nu sitter alla samlade i en lokal hos Husvärden i Högsbo.

– Idag har vi ytor att växa på och har fått produktionen på ett plan, så det har blivit fantastiskt, säger Anders. Husvärden har varit tillmötesgående. De anpassningar vi hade lyssnade de på, vi behövde t ex bredda en port. De har rätt inställning till sina kunder.

NYTT SHOWROOM FÖR KUNDER

De nya kontorsytorna har gjort det möjligt att skapa en stor utställning. Här kan man kika runt på nytänkande lösningar och material men också låta sig inspireras inför t ex en mäsas eller butikskampanj.

– Det är lättare att visa på möjligheter när man kan gå runt och se det fysiskt. Så vi vill gärna ha besök, avslutar Anders.

Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätt Fabrik.

NY KONFERENSYTA I KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Vi håller på att iordningställa den härliga Smedjan för konferens. Lokalen kommer att stå färdig för uthyrning under våren och ha plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

TORNET – KROKSLÄTTS FABRIKER 30 ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentrykök och omklädning med dusch och bastu.

.....
HYRA (EXKL. MOMS) SMEDJAN: HALVDAG: 2500 KR • HELDAG: 3500 KR
.....

.....
HYRA (EXKL. MOMS) TORNET: HALVDAG: 1500 KR • HELDAG: 2500 KR
.....



Behöver du hjälp? Kontakta oss!



TELEFON

031-67 87 00

MAIL

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

www.husvarden.com

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag.

Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Krokslätt Fabrik, ett område vi under lång tid förädlat och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



Ett skäl att trivas

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I
KROKSLÄTTS FABRIKER • HÖGSBO • MÖLNDAL • MÖLNLYCKE
ÄBRO • KÄLLERED • SOLLEBRUN • LINDHOLMEN