

# AKTUELLT FRÅN *Husvärden*

Mars 2017 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER

## NU UTRUSTAS P-HUSET MED LADDSTOLPAR

BOSTÄDER – FÖRSÄLJNING AV ETAPP TVÅ,  
BRF BOMULLSBALEN, STARTAR I MARS

– Snabbfotade handlare med passion för sport –  
**SPORTRINGEN**



HUSVÄRDEN

*Ett skäl att trivas*

# Full fart in i det nya året

---

Nu går vi in i vårens första månad. Det känns härligt efter en lång, mörk vinter men olikt björnen har vi på Husvärden inte legat i ide – tvärtom!

Byggnationen av Brf Sidenvävaren i Krokslätts Fabriker har pågått för fullt och snart startar försäljningen av etapp 2, Brf Bomullsbalen. P-huset har blivit klart och det finns nu ytterligare 700 parkeringsplatser i Krokslätts Fabriker. I maj utrustar vi också huset med laddstationer till elbilar!

I det här numret berättar vi mer om två av våra hyresgäster – Sportringen och Krokslättsgymnasiet. Bekanta dig med dem och alla nya hyresgäster som tillkommit under vintern.

Trevlig läsning!

---

## Nu utrustas p-huset med laddstolpar

*Parkeringshuset på Krokslättis fabriker utrustas med ca 100 laddstationer för el-bilar via ekonomiskt stöd från Klimatklivet.*

Husvärden har beviljats stöd från Klimatklivet – lokala klimatinvesteringar för största möjliga klimatnytta, för att sätta upp laddstationer för elbilar i parkeringshuset på Krokslättis Fabriker. Detta beräknas vara klart under maj månad.

Satsningen Klimatklivet är en del av den statsbudget som riksdagen beslutat om för 2017. Sedan 2015 har över 1 miljard kronor delats ut i stöd till lokala klimatinvesteringar, och fram till år 2020 kommer ytterligare 700 miljoner kronor per år att fördelas.

Pengar från Klimatklivet ska gå till klimatinvesteringar på lokal nivå. De investerade medlen ska ha som huvudsakligt syfte att minska växthusgasutsläppen. Även spridning och marknadsintroduktion av ny teknik och påverkan på andra miljökvalitetsmål, hälsa och sysselsättning är önskade effekter.



### HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.





## Snabbfotade handlare med passion för sport

*Tre våningar upp, mitt i Kroksläotts Fabriker, finns navet för cirka 170 sporthandlare i Sverige. Här sitter Sportringen och ser till att anslutna sporthandlare kan fortsätta driva sina butiker med ett sortiment som ofta är mer än ett intresse. Det är en passion – en passion för sport.*

Sportringen har funnits som frivillig fackhandelskedja sedan 1983. Genom åren har det varit lite olika konstellationer, ägande och storlek men för sex år sedan bestämde sig tre butikägare för en satsning – Sportringen skulle förnyas, förnygras och bli tydligare.

### NATURLIGT MED BRETT UTBUD

Nya avtal och en framåtriktad plan resulterade 2014 i en fördubbling av antal anslutna butiker, från 70 till 140 stycken. Sedan dess har ytterligare ett trettiofria butikshandlare anslutit sig. Inom Sportringen finns flera sporthandlare som har specialiserat sig på sin passion, exempelvis cykel, hockey eller skidor. Många av butikerna har nischat in sig på att sälja till klubbar och föreningar och sedan förra året finns ytterligare en nisch – arbetskläder. – På de små och medelstora orterna är det en ganska naturlig utveckling för en sporthandel. Du kanske kommer in i butiken för att handla

något till familjen. Du är också engagerad i en lokal sportförening som behöver matchställ. Dessutom kanske du arbetar med något som kräver arbetskläder med tryck. För många butiker är det här en mycket bra breddning, säger Lars Palmgren som är VD på Sportringen sedan två år tillbaka.

### YTTERLIGARE TILLVÄXT ATT VÄNTA

Lars Palmgren har ett långt förflutet inom sportbranschen. Marknaden har förändrats genom åren, stora kedjor har etablerats och det är idag stenhård konkurrens men han är övertygad om att de fria butikernas marknad kommer att fortsätta växa.

– Vi kan vara rörliga och snabbfotade på ett sätt som de stora inte kan. Positiva delar för oss är också möjligheten till att nischas in sortimentet – på en speciell sport, mot

föreningar eller företag. Och naturligtvis – den nära relation som våra handlare kan bygga med sina kunder är en framgångsfaktor, menar han.

Ungefär samtidigt som den stora förändringsprocessen för Sportringen startade flyttade man in i Kroksläotts Fabriker. Åtta personer sitter idag i lokalerna. Nu hoppas Lars Palmgren att Sportringen får möjlighet att växa i befintliga lokaler.

– Det finns inte en enda besökare som varit här och som inte blivit imponerad av våra lokaler. Det är ljus, mycket luft och vi är en bit upp så det blir lite utsikt. Dessutom finns många andra aktörer inom sportbranschen här. Det är lätt att ta sig hit, fräscht och fint runtomkring. Men vi behöver några fler kvadratmeter, det är lite trångt. Och eftersom vi trivs så bra hoppas jag verkligen att vi kan lösa det och att vi slipper flytta på oss.

► Läs mer om Sportringen på: [www.sportringen.se](http://www.sportringen.se)



## Västsveriges cykelvänligaste arbetsplats

*Vår hyresgäst CPAC systems har blivit utsedd till västsveriges cykelvänligaste arbetsplats. Under 2016 har de gjort vardagen extra lätt för sina cyklande medarbetare.*

– Cykling är bra för både vårt företag och för våra anställda, säger Anders Pihl på CPAC Systems. Vår satsning på att vara cykelvänliga bidrar till trivsel och hälsa, och får även bieffekten att många söker arbete spontant hos oss, eftersom vi är rädda om både människa och miljö.

### TOTALT 88 FÖRETAG ANMÄLDE SIG

– Alla deltagare har varit engagerade och underlättat för cyklister på olika sätt, men CPAC har tagit cykling på arbetsplatsen till ytterligare en nivå, och kommit med flera egna idéer, säger Karin Ryberg, på Hållbart resande väst, som ligger bakom Cykelvänlig arbetsplats.

De företag som vill göra det enklare för sina anställda att cykla, kan göra många olika saker. Det kan vara superenkla åtgärder, som att se till att det finns en cykelpump att låna, till att erbjuda duschmöjligheter eller bra cykelställ.

– Vi har till exempel cykelmekar-tillfällen, då vi tillsammans med cykelmekaniker, servar våra cyklar. Vid dessa tillfällen erbjuder vi gratis slitagedelar som slangar, däck och kedjor. Försök som arbetsgivare, att ta reda på vad cyklisterna på din arbetsplats behöver, tipsar Anders Pihl.



► Läs mer om CPAC systems på: [www.cpacsystems.se](http://www.cpacsystems.se)

## Bostäder

### BOSTADSRÄTTER – ETAPP 2

Första etappen av bostadsrätterna är slutsåld och byggnation pågår. Säljstart av etapp två Brf Bomullsbalen med 48 lägenheter kommer att ske under mars månad i samarbete med Bjurfors.

Läs mer och anmäl ditt intresse på [www.krokslattsfabriker.se](http://www.krokslattsfabriker.se)

### HYRESRÄTTER

Nu har vi även startat byggnationen av våra hyresrätter där inflyttning sker under våren 2018. Det blir 85 lägenheter i storleksspannet 45–87 kvm.

Om du är intresserad av en hyresrätt skicka en intresseanmälan innehållande; namn, personnummer, mobilnummer och mailadress till [caroline.skartind@husvarden.com](mailto:caroline.skartind@husvarden.com)



CERTIFIERADE  
ENLIGT MILJÖBYGGNAD



Mona Jonsson och Björn Winblad är båda rektorer på Krokslättsgymnasiet.

## En lagom stor skola med närhet till det mesta.

*I ett hus med anor från 1900-talets början huserar Krokslättsgymnasiet. I den ombyggda före detta industrilokalen myllrar idag elever på totalt tre våningsplan.*

Skolan etablerades i Krokslättss Fabriker redan 1992, ett vårdprogram och cirka 90 ungdomar. Sedan dess har den vuxit rejält. Fortfarande finns Vård- och omsorgsprogrammet kvar med cirka 100 elever men nu har även Språkintröduktion för nyanlända flyttat in med cirka 270 elever.

### MED VÄRME I VÄGGARNA

Mona Jonsson har varit rektor för Språkintröduktion för nyanlända sedan september 2014. Hon pendlar från Uddevalla varje dag och trots lång resväg är hon mycket nöjd med valet av tjänst och skola.

”Det är lätt att ta sig hit, inga problem med parkeringsplatser och jag trivs väldigt bra på skolan. Hela området är en härlig mix av företag, lärcentrum och snart även bostäder. Det är en fantastisk miljö med det gamla fabriksområdet som blivit så fint iordninggjort.

De gamla lokalerna är charmiga. Golven är lite skeva och lutande här och där, det är luftigt och högt i tak med synliga balkar. Det finns en ”värme” i huset, säger hon.

**Vi trivs mycket bra här. Det enda som saknas är kanske ett litet fik någonstans. Och ett hunddagis, säger Mona Jonsson.**

### HÖGT SÖKTRYCK

Björn Winblad är rektor för Vård- och omsorgsprogrammet med cirka 100 elever. Han är relativt ny på skolan, började så sent som i höstas. Han beskriver Krokslättsgymnasiet som en lagom stor skola där både elever och lärare trivs.

”Det är ett högt söktryck till Vård- och omsorgsprogrammet, faktiskt ligger vi bland de högsta i

regionen. Lite lugnare än mitt i city men ändå nära Korsvägen och Mölndal centrum. Det går snabbt och lätt att åka kollektivt”, säger han.

### YTTERLIGARE ELEVER ÄR ATT VÄNTA

Krokslättss Fabriker har under åren utvecklats till ett riktigt stort utbildningscentrum. Förutom gymnasiet finns också Vuxenutbildning Mölndal och Yrkehögskoleutbildningar i närliggande lokaler. Totalt innebär detta att cirka 1400 elever rör sig på området. Och till hösten kommer Krokslättsgymnasiet än växa sig än mer – åtminstone till elevantalet.

”Vi har i plan att starta ett Samhällsprogram med på sikt tre nya klasser vilket innebär ett 90-tal fler elever. Men vi räknar med att vi kan göra den expansionen i våra befintliga lokaler som det ser ut just nu”, avslutar han.

► Läs mer om Krokslättsgymnasiet på: [www.krokslattsgymnasiet.se](http://www.krokslattsgymnasiet.se)



# NYA HYRESGÄSTER

## KROKSLÄTTIS FABRIKER

### StorSafe

StorSafe är en specialiserad leverantör av produkter, tjänster och cloud till datacenter. De hjälper kunder med allt från förstudier och kravspecifikation till implementation, support, drift av kompletta system för datacenter. StorSafe flyttar in på Krokslättis Fabriker 30.

► [www.storsafe.se](http://www.storsafe.se)

### Boomerang solutions

Boomerang Solutions flyttar in på Krokslättis Fabriker 30. De började sin verksamhet med säkerhetsbrickor till nycklar för företag, privatpersoner och föreningar. Detta har sedan vuxit till att idag omfatta en rad nyttiga tjänster för företag.

[www.boomerangsolutions.se](http://www.boomerangsolutions.se)

### GEA Sweden AB

GEA är en av de största leverantörerna av processteknik till livsmedelsindustrin och för en rad andra industrier. De flyttar in på Krokslättis Fabriker 45.

► [www.gea.com](http://www.gea.com)

### Telenor Sverige AB

Telenor flyttar in på Krokslättis Fabriker 30. Verksamheten innefattar här tre delar:

Telenor Sverige AB som erbjuder privatpersoner och kunder tjänster som datatrafik, mobiltelefoni och fast telefoni.

Telenor Connexion som utvecklar och driftar uppkopplade affärslösningar.

Telenor Daxcom som levererar kommunikationstjänster, kommunikationslösningar, och molnbaserade tjänster.

► [www.telenor.se](http://www.telenor.se)

### Grindstugan

I den gamla grindstugan på Krokslättis fabriksområde öppnar nu ett gatukök.

## MÖLNDAL

### Sahlgrenska Universitetssjukhuset Arkiv och Informationsstruktur

Sahlgrenska Universitetssjukhuset Arkiv och Informationsstruktur är en stödfunktion med ett samlat arkivansvar för Sahlgrenska Universitetssjukhuset. Denna funktion innefattar förvaring, rådgivning, service och kompetens inom området arkiv och dokumentation. De flyttar in på Järnvägsgatan 5/Torggatan 5.

## KORTEDALA

### ThyssenKrupp Materials Sverige AB

På Dagjämningsgatan 2 sitter ThyssenKrupp Materials. De producerar både rostfritt och traditionellt stål och är även en av världens starkaste köpare av stål från andra tillverkare. De levererar material, tjänster och kunskap till tillverkande företag.

► [www.thyssenkrupp.se](http://www.thyssenkrupp.se)

## HUSVÄRDEN HÄLSAR VÄLKOMNA

## VÄLKOMMEN!

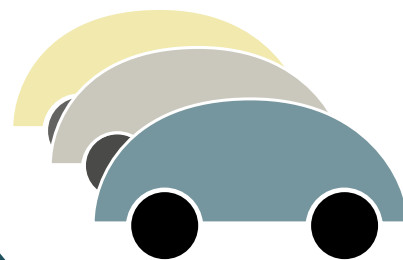
**VI HÄLSAR VÅR NYA MEDARBETARE THOMAS JOHANNESSEN VÄLKOMMEN TILL HUSVÄRDEN.**

Thomas kommer närmast från Tuve Bygg AB. Han kommer att ansvara för förvaltningen av Krokslättis Fabriker.



## P-huset i Krokslättis Fabriker

Glöm inte att vi nu har 700 parkeringsplatser där era bilar kan stå tryggt under tak.



# Konferensuthyrning!

*Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Kroksläotts Fabriker.*

## SMEDJAN

### KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

#### HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR

## TORNET

### KROKSLÄTTS FABRIKER 30

### ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentryckök och omklädning med dusch och bastu.

#### HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR



## Behöver du hjälp?

## Kontakta oss!



**TELEFON**

031-67 87 00

**MAIL**

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

[www.husvarden.com](http://www.husvarden.com)

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Kroksläotts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



*Ett skäl att trivas*

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I  
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLNDAL • KÅLLERED  
SOLLEBRUN • LINDHOLMEN • KORTEDALA