AKTUELLT FRÅN

Husvärden

Sept 2017 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER

TRENDSPANING: *FRAMTIDENS KONTOR*

STORSAFE NÅR NYA HÖJDER I SINA KROKSLÄTTSLOKALER

I KÅLLERED FINNS TRÄNING FÖR 0-90 ÅRINGAR

HUSVÄRDEN

Ett skål att trivas

Laddad med nya spännande projekt

Välkommen tillbaka efter en, förhoppningsvis skön sommar. Vi på Husvärden är mycket laddade inför hösten och alla spännande projekt som är på gång!
Läs till exempel om Mölndals nya storhotell som ska byggas vid Krokslätts fabriker och drivas av Petter Stordalen/Nordic Choice Hotels (sid 7). Laddade är också våra 100 laddstolpar, som tack vare Klimatklivet nu finns på plats i P-huset. Har du el-eller hybridbil och inte upptäckt dem än så hittar du dem på plan 1 och 2.

Om du vill skippa bilen och ha närmare till din arbetsplats ska du kika på sid 5.
Både bostadsrätter och hyresrätter byggs på Krokslätts Fabriker.
Försäljning pågår och intresseanmälan har öppnat.

I det här numret av Husvärden ger vi oss också ut på trendspaning – vad gör ett kontor attraktivt? Hur ska framtidens kontor se ut? Kanske är det som för Storsafe som fått sitt drömkontor i Krokslätts Fabriker – högt i tak och öppna ytor (sid 6).

Trevlig läsning!

Ett kontors attraktionskraft

Vi har tittat lite på framtidens trender om hur du skapar ett attraktivt kontor. Mobilitet och teknik ger nya möjligheter som suddar ut gränserna mellan arbete och fritid där ”åtta till fem” inte längre är norm.

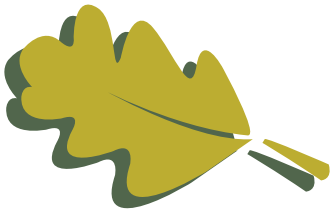
Kontoren formas mer utifrån hur ett hem ska kännas och vi satsar på mötesrum och kreativa ytor. Kontoret blir mer av en social hubb inte bara för kunder utan framför allt för medarbetarna. Vi väljer möbler och inredning som kan modifieras och ändras till olika funktioner med rumsavdelare utifrån de behov som uppstår.

Mätningar görs på vad som får oss att må bra. Ett exempel är att dagsljuset har stor betydelse för vårt välmående. Vår produktivitet ökar med hela 18 % när vi sitter vid ett fönster. Grönska, ljudnivå och ren luft är också viktigt för oss.

FYSISKA MÖTET ÄR FORTSATT SVÅRSLAGET

Designen ska vara hållbar både kvalitetsmässigt och spara på naturens resurser. Gärna möbler som är tillverkade i återvunnet material eller har använts på andra ställen förut. Kontorets läge blir extra attraktivt när det finns miljövänliga resealternativ till och från arbetet men också tillgången av restauranger och affärer för ekologisk, närproducerad mat.

Även om vi har förutsättningar för digitala konferenser och samarbeten finns det inget som slår det fysiska mötet. Behovet av autenticitet och äkthet har aldrig varit så stort som nu. Vi har tillgång till hela världen och ändå väljer vi oftast det som finns nära. Kontoret kommer fortfarande att vara viktigt för företagen men fokus styrs om från produktion till att ta vara på det mänskliga kapitalet.



MILJÖMÄRKT

HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.

Gymmet för alla åldrar finns i Kållered

Den yngsta besökaren är ett par månader gammal, den äldsta närmar sig nittio år. Även om ålder och kondition skiftar - på Nordic Wellness i Kållered finns något för alla. Och efter elva år i lokalerna vid Ekenleden nära köpcentret är gymmet bland de tio största Nordic Wellness-anläggningarna i Sverige.

Det är framförallt boende i området som här har hittat sitt favoritgym. Eller förbipasserande på väg till eller från Kungsbacka och Göteborg. På de 2 000 kvadratmetrarna ryms fyra salar för gruppträning, en generös reception med soffgrupp och stora och många ytor för en mängd träningsmaskiner och fria vikter. Gymmet är stort både till lokalyta och medarbetare – cirka 15 personer är fastanställda som personliga tränare, instruktörer eller barnpassare. Dessutom tillkommer ett tjugotal kontrakterade instruktörer per vecka som är inne och leder de olika passen.

DE FLESTA BESÖKARNA ÄR VÄLKÄNDA ANSIKTEN

Dalia Jacobsson, som är platschef på Nordic Wellness sedan ett år tillbaka, menar att det är både läget och den familjära stämningen som lockar. De 3 500 medlemmarna är flitiga och ansiktena på de flesta besökarna är välkända. Många har haft medlemskap ända sedan starten. Och att ägna sig åt träning på sin fritid är inte något som minskar. Tvärtom. Fler och fler både yngre och äldre vill ägna sig åt träning, ökad rörlighet och ett friskare liv.

VÅR ÄLDSTA MEDLEM NÄRMAR SIG NITTIO

– Här finns verkligen något för alla, veckans alla dagar. Vi har seniorgrupper som är väldigt uppskattade. De grupperna brukar vara fullbokade varje gång och vår äldsta medlem närmar sig faktiskt nittio år. Vi har träning för mammor som behöver träna efter graviditet och förlossning där bebisarna är med och får agera lite som ”träningsredskap”. Vår gymavdelning är stor och vi öppnar klockan fem varje morgon med gruppträning från halv sju. Så det är verkligen full fart här, säger hon.

Det går trender i träning precis som med allting annat. Just nu är det framförallt högintensiva pass och fria vikter som gäller.

– Att träna med fria vikter är nog det som ökar allra mest. Det har också blivit populärt med kortare pass på en halvtimme eller fyrtiofem minuter. Men de ska samtidigt vara högintensiva som t ex Tabata. Vi har också en s k Cross-cage, en bur med olika träningsredskap, som många uppskattar att köra sin träning i. Bland de längre passen är Bodypump och Zumba populära, säger Dalian.

Både personal och träningssugna trivs i lokalerna som under våren invändigt målats om i trendigt mörkare färger och dessutom utrustats med efterfrågade trappmaskiner.

– Efter elva år trivs vi fortfarande lika bra. Bland Nordic Wellness-anläggningarna är vi bland de tio största i Sverige och det femte största i Göteborgsregionen. Vi ligger lättillgängligt och vi har möjlighet att köra utomhusträning under sommaren eftersom vi ligger i ett grönområde. Klart att vi trivs, avslutar hon.

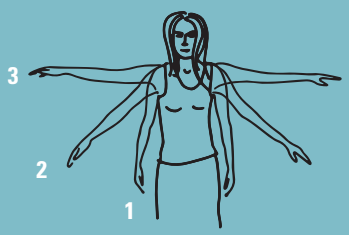
▶ Läs mer om Nordic Wellness på: **www.nordicwellnes.se**

Tips!

För dig som sitter framför datorn

Sitter man framför datorn kan man ofta känna sig stel och spänd i axlar och skuldror. Försöka att vara aktiv då och då med armarna – ställ dig rakt upp och ner och rör armarna rakt ut från kroppen i nittiograders läge.

GÖR ÖVNINGEN



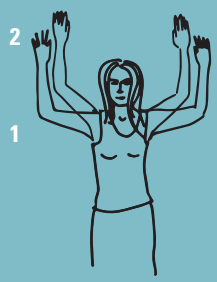
Upprepa övningen 5–10 gånger.

En annan övning för att öka rörligheten i axlar och skuldror kan du göra mot en vägg.

Ställ dig med ryggen emot väggen. Du ska ha kontakt med väggen från huvud ner till hälarna.

Ta upp båda armarna i nittiograders vinkel, släpp inte kontakten med väggen. För armarna uppåt över huvudet.

GÖR ÖVNINGEN



Upprepa övningen 5–10 gånger.

Har du möjligt – stå gärna upp och arbeta. Gärna hela dagen om du orkar.

KROKSLÄTTS FABRIKER: LADDSTOLPAR

Laddat P-hus i Krokslätts fabriker

Parkeringshuset på Krokslätts fabriker utrustas med ca 100 laddstationer för el-bilar via ekonomiskt stöd från Klimatklivet.

Husvärden har beviljats stöd från Klimatklivet – lokala klimatinvesteringar för största möjliga klimatnytta, för att sätta upp laddstationer för elbilar i parkeringshuset på Krokslätts Fabriker.

Laddstolparna har tagits i drift på plan 1 & 2. Det går att parkera via SMS betalning eller genom att köpa månadskort hos Husvärden eller via www.parkera.se/krokslattsfabriker. Ett månadskort kostar för närvarande 800 kr/mån inkl. moms.

Bostäder

CERTIFIERADE ENLIGT MILJÖBYGGNAD

BOSTADSRÄTTER

Brf Sidenvävaren blir den första bostadsrättsföreningen att stå klar med två hus som är redo för inflyttning under andra kvartalet 2018.

Försäljning av etapp 2 Brf Bomullsbalen pågår. Under hösten kommer man även säljstarta etapp 3 Brf Varptråden.

Läs mer och anmäl ditt intresse på **www.krokslattsfariker.se**

För mer information kontakta Bjurfors.

HYRESRÄTTER

Nu byggs 85 st lägenheter med inflyttning från årsskiftet 2018. Huset kommer att innehålla både ett kommunalt dagis och en restaurang.

Om du är intresserad av en hyresrätt skicka en intresseanmälan innehållande; namn, personnummer, mobilnummer och mailadress till **caroline.skartind@husvarden.com**

KROKSLÄTTS FABRIKER: STORSAFE

Högt i tak och öppna ytor för flexibelt arbete

Inte mycket är sig likt från den första visningen av lokalerna som Rickard Johansson fick när det var dags att byta kontor. Men han och kollegan Elin Pernestam på Storsafe Sweden AB insåg möjligheterna och hade målbilden klar.

Det framtida kontoret skulle ha stora öppna ytor, högt i tak och inredas med flexibla arbetsplatser. De ville ha ett ljust kontor för stora kundmöten men också ett kontor för framtida expansion. Och det fick de på Krokslätts Fabriker nr 30.

Storsafe Sweden AB har funnits sedan 2004 då Rickard och fyra kollegor i branschen startade eget för att hjälpa kunder med datalagring. Idag är de åtta anställda på kontoret i Göteborg och tre i Stockholm. Kunderna finns över hela Sverige, stora börsbolag, stat, kommun och landsting som vill ha hjälp med att bygga datalagringslösningar i någon form. För ett par år sedan startade Rickard och hans kollegor även företaget DataReWind som sitter i samma lokaler men som har fokus på att använda molnet för att lagra data.

Flyttlasset gick i februari i år och VD Rickard Johansson guidar runt i de luftiga lokalerna som ännu inte är helt färdiginredda och visar foton på hur det såg ut innan.

HELT URBLÅST MED 7 METER I TAKHÖJD

– Vi har suttit på andra sidan Mölndalsvägen i sju, åtta år och flyttade eftersom vi satt för trångt. Dels kontorsyta men vi önskade oss också stora ytor för våra kundevent, utbildningar och föreläsningar, som vi har med jämna mellanrum. Det kunde vi få här. Vi är mycket ute hos våra kunder och jobbar och behöver inte åtta små kontorsrum som står tomma. Flexibla kontorsplatser fungerar bra kombinerat med några mindre konferensrum. Vår planlösning ger mer yta åt de gemensamma ytorna och vi har redan haft två event här i de nya lokalerna med cirka 20–30 besökare varje gång, säger han.

Hela lokalen blåstes ut Storsafe Sweden har fått ett kontor på cirka 350 kvm med 7 meters takhöjd. En arkitekt har varit med i planeringen men de har själva valt färg och form i lokalen. Speciellt nöjd är han med den gråmelerade mattan som de stora golvytorna.

100 % NÖJDA

– Mattan som låg här tidigare var helt grå och på så här stora ytor blir det tråkigt när "det inte händer något". Vi är inte helt färdiginredda ännu, det saknas lite på väggarna fortfarande men vi är till 100 % nöjda. Vi fick det precis som vi önskade - här kan vi och ska stanna länge, konstaterar han.

▶ Läs mer om Storsafe Sweden AB på: **www.storsafe.se**

KROKSLÄTTS FABRIKER: NORDIC CHOICE HOTELS

Husvärden bygger Hotell vid Krokslätts Fabriker

Petter Stordalen och Nordic Choice Hotels kommer att driva Mölndals nya storhotell. 370 rum fördelat på 21 våningar.

Detaljplaneprocessen pågår, byggarbetstiden beräknas ta två år och planen är att invigningen ska ske i januari 2021.

Förutom 370 rum, restaurang och barer samt fullskaligt gym ska även utrymmen för 600 konferensdeltagare skapas.

Det är inte ofta som en halv miljard kronor investeras i Mölndal, men nu ska det ske.

Krokslätts Fabriker är ett område som kommer bli väldigt centralt framöver och det är ett projekt som blir bra för Mölndal och för Göteborg, säger hotellägare Petter Stordalen.

▶ Läs mer om Nordic Choice Hotels på: **www.nordicchoicehotels.se**

KROKSLÄTTS FABRIKER

Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätts Fabriker.

SMEDJAN
KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

HYRA (EXKL. MOMS)
HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR

TORNET
KROKSLÄTTS FABRIKER 30
ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentrykök och omklädning med dusch och bastu.

HYRA (EXKL. MOMS)
HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR

Behöver du hjälp?

Kontakta oss!

TELEFON
031-67 87 00

MAIL
info@husvarden.com

ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ
www.husvarden.com

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Krokslätts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlat och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.

HUSVÄRDEN

Ett skål att trivas

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLNDAL • KÅLLERED
SOLLEBRUN • LINDHOLMEN • KORTEDALA