

AKTUELLT FRÅN *Husvärden*

Mars 2018 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER

– MER JURIDIK ÅT FOLKET –

Freja Partner

FRAMTIDENS JURISTBYRÅ

.....
**AKTIVITETSBASERAT
KONTOR HOS TELENOR**
.....

VEDEL DAT & EKOLOGISKT!
Pizza Mums växlar upp i Krokslätts Fabriker



HUSVÄRDEN

Ett skäl att trivas

Hej våren!

Till slut kommer den ändå – våren!

Vi skriver nu mars 2018 och hälsar särskilt välkommen till våra 85 nya hyresgäster som nu är på plats och kan möta sin första vår i Krokslätts Fabriker.

Vi hälsar också välkommen till alla nya företag som flyttat in sedan sist. Läs till exempel om juristbyrån Freja Partner som funnit sig väl tillrätta i området. Eller Telenor som skapat ett aktivitetsbaserat- och (*nästan*) helt papperslöst kontor.

I det här numret av Husvärden kan du också läs om nästa restaurangtillskott i området – Pizza Mums med italiensk meny och vedugnseldade pizzor.

Glada vårnyheter kan vi förmedla från p-hust som nu via Sunfleet kan erbjuda en el-bil. Passa på att testa!

Till sist: det fortsätter att växa så det knakar i området och vi vet att det kan upplevas som stökigt emellanåt. Tack för ditt överseende under tiden!

Trevlig läsning!

Vedeldat och kravmärkt på menyn

Strax före sommaren räknar David Smith att slå upp portarna till Pizza Mums i hörnet på Bergskroken 11 i Kroksläotts Fabriker.

David och hans fru Mayra har ett långt förflutet inom restaurangbranschen, sin första restaurang drev David redan som tjuugoåring. Restaurangtyperna har skiftat men kärleken till pizzor har alltid funnits med och tidigare drev också paret föregångaren Pizzeria Mums i Krokslätt.

– Vi fick lägga ner den eftersom lokalerna skulle användas till annat. Under tre år har vi tagit en paus med en salladsbar och jag har passat på att fördjupa mig i kunskapen om att baka vedugnseldat i Italien. Jag har också jobbat som konsult och föreläsare för att lära ut hantverket i att baka vedugnseldat, berättar han.



Pizza Mums blivande lokal är helt anpassad efter den stora vedugnen som mäter två meter i omkrets och rymmer tio pizzor åt gången. Och alla pizzor kommer att bygga på en surdeg som hängt med i paret Smiths kök ända sedan 2005!

SMAKSATT ELD

– På vår meny kommer det att finnas både pasta och buffé men tonvikten ligger på pizzorna. Vedugn är fantastiskt – det blir en helt annan smak när du kan smaksätta elden med till exempel ved från körsbärsträd. Olika träd har olika karaktär och ger olika smak, något som jag kommer att använda mig av.

– Vi kommer också att använda oss av ekologiska varor som är kravmärkta så långt det är möjligt och vi kommer att servera Napoletanska pizzor med en touch av svenska råvaror, säger han.



Pizza Mums är ett familjeföretag där alla har en viktig roll. På bilden syns hela familjen Smith. Från vänster, Susanna, Mayra, David och Benjamin.



HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.



KROKSLÄTTS FABRIKER: FREJA PARTNER

Erik Johansson, VD och Hanna Olausson, receptionist på Freja Partner.

Sänkta trösklar för juridisk hjälp

Alltför höga trösklar till juridisk hjälp var en orsakerna till att Freja Partner startade för närmare två år sedan. Idag beskriver man sig som framtidens juristbyrå och bygger verksamheten på medlemskap och en annorlunda debiteringsmodell med fasta priser.

– Vi har helt klart ett annorlunda sätt att arbeta om du jämför med traditionella juristbyråer. Men för oss handlar det inte om att konkurrera utan att vidga marknaden. För väldigt många små och medelstora företag är trösklarna mycket höga när det gäller juridik. Man väntar ofta tills tvisten är ett faktum och när det väl inträffar något är det svårt att få ett grepp om vad prislappen blir. Vi vill arbeta proaktivt och med fasta priser. Vi har tagit fram tre paket; small, medium och large, som innehåller såväl rådgivning som praktiska timmar för allt från upprättande av avtal till förhandlingar. För oss ska det alltid vara tydligt vad det kostar och vad man får, inga obehagliga överraskningar när fakturan kommer, berättar Erik Johansson, en av grundarna och VD för Freja Partners.

FLYTTAR NÄRMARE SINA KUNDER

Att behovet av en nytänkande juristbyrå var och är stort visar tydligt Freja Partners tillväxttakt. Sedan starten för snart två år sedan har kunderna strömmat till och är idag cirka 400, antalet anställda är uppe i tio och byrån växer. De flesta som vänder sig till Freja Partner är små och medelstora företag, tonvikten finns inom bygg och entreprenad, och många är lokaliserade runt om hela regionen. Det sistnämnda är också en av anledningarna att flyttlasset för Freja Partner gick från Göteborgs innerstad till Krokslätt Fabrik.

– Det ska vara lätt att komma i kontakt med oss, vi vill vara en tillgänglig byrå. Våra kunder ska slippa lägga tid på att åka in i centrala stan

för att komma till oss. Här ligger vi nära E6 och det är enkelt att ta sig hit, både med bil och med kollektivtrafiken. Dessutom är prisbilden inne i stan alldeles för hög, säger han.

RUM FÖR ALLA

Flytten från innerstaden till Krokslätt Fabrik gick i höstas. Lokalerna på No 30 är helt nyrenoverade och Erik Johansson säger att de är väldigt nöjda med resultatet.

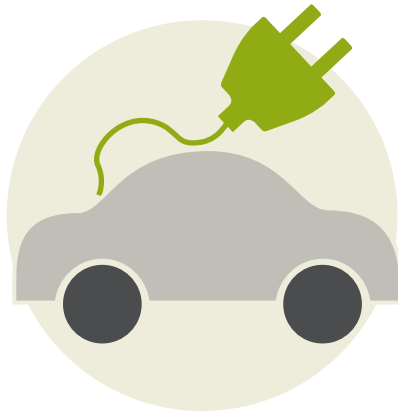
– Vi sitter tillsammans med andra bolag i ett öppet landskap på nedre plan. På övre plan har vi fått ljudisolerade rum med glasväggar. I dessa sitter oftast våra jurister som många gånger behöver en lite lugnare och tystare miljö än vad man får i ett öppet landskap. Vi trivs bra här i Krokslätt, avslutar han.

► Läs mer om Freja Partner på: www.frejapartner.se

Sunfleet till p-huset

Sunfleet har nu en elbil i p-huset som vi uppmantrar alla att använda.

En glad nyhet för både dig och miljön är att Sunfleet nu har en bil i parkeringshuset i Krokslätts Fabriker. Bilen, en Volvo C30 Electric drivs på el och finns på en laddplats på markplan, precis bredvid infarten. Vi vill uppmantra alla våra hyresgäster att använda den. För att hyra bilen behöver du vara medlem i Sunfleet.



Läs mer och boka bilen på www.sunfleet.se och söker på Krokslätts Fabriker.

Tack!

För överseendet under byggnationen

Det byggs fortsatt mycket kring våra lokaler i Krokslätts Fabriker och vi vill tacka för er hänsyn och överseende.

För er som kommer med bil finns det gott om parkeringsmöjligheter i parkeringshuset.

NYFÖRÄRVAT!

NU KAN VI AVSLÖJA ATT HUSVÄRDEN FÖRÄRVAT FASHION HOUSE FRÅN WESTERLINDS.

Området sträcker sig nu längs hela kvarteret från Fashion House i söder till Krokslätts Fabriker i norr.



Bostäder

BOSTADSRÄTTER

Till sommaren 2018 startar inflyttningen i Brf Sidenvävaren som är den första bostadsrättsföreningen att stå klar.

Försäljning av etapp 3 Brf Varptråden med 57 lägenheter är nu i full gång.

Läs mer och anmäl ditt intresse på www.krokslattsfariker.se

För mer information kontakta Bjurfors.

HYRESRÄTTER

Nu är alla våra 85 hyresgäster på plats.

Om du är intresserad av en hyresrätt skicka en intresseanmälan innehållande; namn, personnummer, mobilnummer och mailadress till caroline.skartind@husvarlden.com

**CERTIFIERADE
ENLIGT MILJÖBYGGNAD**





Papperslöst kontor för Telenor

När Telenor efter 15 år på samma ställe bestämde sig för att flytta ville man skapa ett aktivitetsbaserat kontor fullt ut. Det innebar också en möjlighet till ett papperslöst kontor på riktigt.

Eva Andrén är säljkoordinator och kontorsplatsansvarig på Telenor och det var hon som hade ansvar internt för flytten när lasset gick förra sommaren. Innan flytten gjordes en noggrann undersökning, dels prismässigt men också baserat på var alla medarbetare bodde. Eftersom de flesta bodde söder om stan var den geografiska placeringen snart given.

– Vi hade pratat om att flytta i flera år och började se oss omkring. Flera andra lokaler var aktuella och Kroksläotts Fabriker kom

"Det kan vara lite trångt med parkeringsplatser ibland på dagarna. En positiv sak är att vi skaffat ett antal cykelparkeringar till våra medarbetare som cyklar till jobbet. Och vi har dessutom två tjänstecyklar!"

faktiskt in ganska sent i loopen men vi är så glada över att vi hamnade här och trivs jättebra. Det är lätt att ta sig hit samtidigt som det är nära till stan, säger Eva.

FULLT UT AKTIVITETSBASERAT

Den ca 1 000 kvm stora lokalen rymmer tre bolag; Telenor, Telenor Connexion och Bredbandsbolaget. De ca 55 medarbetarna som har sin utgångspunkt härifrån arbetar bl a med försäljning, teknik, kundtjänst och utbildning. Många av medarbetarna är till stor del ute hos kunder och det går därför 1,3 medarbetare per arbetsplats. Endast sex personer har en fast arbetsplats. Lokalen är öppen och fylld med mötesrum, soffgrupper och samarbetsytor. Kontoret är tekniktätt och de flesta rum är utrustade för videokonferenser



men det finns också ett helt tyst rum där varken teknik eller prat är tillåtet.

– Det är ett övergripande concernbeslut att vi ska ha aktivitetsbaserade kontor så det var inga konstigheter men för många kan det vara ovant med att inte ha en fast plats där den enda personliga ytan är ett låsbart skåp. Men vi hade flera workshopar innan där vi gick



igenom hur det skulle fungera och alla frågor kunde diskuteras. Visst fanns det motstånd hos en del men efter drygt ett halvår här har jag inte hört några klagomål. Det fungerar utmärkt, säger hon.

BEFRIANDE UTMANING

Effekten av flytten har också inneburit att man i princip blivit ett papperslöst kontor med ett mycket litet rum för arkiv och kontorsprodukter.

– Där var vi hårda. De som ville behålla fler pärmar än vad som får plats i det personliga skåpet fick ta med dem hem. Vi fyllde container efter container med papper, pärmar och register. Jag räknade till minst 300 brevkorgar som vi rensade bort! Det var en utmaning men samtidigt befriande. Det blev som en nystart för oss, säger Eva.

► Läs mer om Telenor på: www.telenor.se



DEN ENDA PERSONLIGA YTAN – ETT LÅSBART SKÅP.

– Visst fanns det motstånd hos en del men efter drygt ett halvår här har jag inte hört några klagomål. Det fungerar utmärkt, säger Eva André.

Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Kroksläatts Fabriker.

SMEDJAN KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

.....
HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR
.....

TORNET KROKSLÄTTS FABRIKER 30 ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentrykök och omklädning med dusch och bastu.

.....
HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR
.....



Behöver du hjälp?

Kontakta oss!



TELEFON

031-67 87 00

MAIL

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

www.husvarden.com

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Kroksläatts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



Ett skäl att trivas

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLN DAL • KÅLLERED
SOLLEBRUNN • LINDHOLMEN • KORTEDALA