

AKTUELLT FRÅN

# Husvärden

Sept 2018 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER

TUSENTALS ÅR AV HISTORIA  
**-SAFJÄLLET-**  
EN GRÖN OAS UTANFÖR DÖRREN

NORDISK DESIGN  
MÖTER JAPANSK  
& SVENSK TEKNIK

FRÅN SÄNGBOTTNAR TILL  
KROCKKUDDAR TILL KLÄDER  
Sweden Fashion House har sett det mesta.



HUSVÄRDEN

*Ett skäl att trivas*

# Tillbaka till vardagen!

---

Hösten står för dörren och vi kan väl alla behöva lite svalka efter den fantastiska sommar vi haft i år. Vi hoppas att ni alla haft möjlighet att njuta av den!

Efter en lång sommar med mycket sol och frisk luft kan det kännas ovant att tillbringa så mycket tid inomhus. Vi vill därför tipsa dig om ett andningshål precis ovanför Krokslätt – Safjällets naturreservat. En perfekt oas att ta en promenad i under lunchen eller varför inte för en löprunda? Efteråt kan du läska dig med en grön och nyttig smoothie, du hittar receptet på sidan 5.

Sedan förra "Aktuellt från Husvärden" har vi välkomnat många nya företag till våra lokaler. Två av dem kan du bekanta dig med i detta nummer – Lecip Arcontia AB som flyttat in i Krokslätt Fabrik nr 30 och Sweden Fashion House där vi övertagit hela fastigheten på Göteborgsvägen 89.

Och missa inte möjligheten att korta din resväg till jobbet! Fortfarande möjlighet att lämna in ditt intresse för en bostadsrätt på Brf Varptråden.

Försäljning av 57 lägenheter är igång!

Vi önskar er en trevlig läsning och skön höst!

---

# Hela (nästan) världen på ett kontor

*I Krokslätt Fabrik nummer 30 huserar numera ett mycket internationellt företag – Lecip Arcontia AB. Företaget, som designar och utvecklar produkter och lösningar för kontantlösa biljetter och dessa system inom kollektivtrafiken, har kunder över hela världen. Och de nio medarbetarna på kontoret kommer från fem olika länder!*

## BRA GEOGRAFISKT LÄGE

Sedan drygt ett halvår tillbaka utgår företagets verksamhet från Krokslätt och de stormtrivs i sina nya lokaler.

– Vi fastnade direkt för Krokslätt Fabrik när vi var ute och letade efter lokaler. Tidigare satt vi i Högsbo, det var sämre geografiskt och lokalerna för stora. Här har vi hittat en mycket trevlig miljö, både inne och ute. Det är lätt att ta sig hit och det ligger lättåtkomligt för alla våra hitresande. Varje månad kommer minst två, tre personer på besök hit från Japan och arbetar. De är väldigt glada att vi flyttade. Det är nära till flygplatsen och nära till hotell inne i centrum, säger Yuka Ohshima, som är assistant office manager på Lecip Arcontia AB.

## SMARTA KORTLÄSARE

Att det kommer många resenärer från Japan beror på att Lecip Arcontia numera ägs av den japanska koncernen Lecip. Den svenska delen, Arcontia, startades 1996 och fokuserade då enbart på smarta kortläsare och kretskortsteknik. För fem år sedan köpte börsnoterade Lecip Holdings Corporation den svenska verksamheten och koncernen är en ledande tillverkare av kontaktlösa smartkortsläsare och terminaler för e-biljetter och e-betalning i kollektivtrafiken.

Det svenska kontoret räknas än så länge som litet i den stora koncernen som omfattar kontor över hela världen och cirka 800 medarbetare.

Litet visserligen, men desto mer internationellt bemannat. De nio medarbetarna kommer från USA, Australien, Japan, Pakistan, och Sverige.

## KORTLÄSARE

I slutet av året ska nya produkter lanseras och Yuka räknar då med att verksamheten växer i Sverige och ytterligare medarbetare ansluter.

– Nu kommer nästa generations kortläsare – med stilfull nordisk design och synergi av japansk och svensk teknik. Vi kommer att behöva bli fler men vi har plats för minst 15 personer här så än så länge får vi plats, avslutar Yuka.



## HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.



# Kulturhistora och friluftsliv mitt i Mölndal

*Som en grön oas precis ovanför Krokslätt ligger Safjällets naturreservat. Ett område som bjuder in till en historisk promenad.*

### FORNTIDEN IN PÅ KNUTEN

Här kan man vandra genom tusentals år av historia. Under en promenad på lunchen kan du uppleva gravar från både sten-, brons-, och järnålder samt rester av en fornborg. Det är lätt att låta fantasin vandra tillbaka till forntidens landskap när man blickar ut över Fässbergsdalen och Mölndalsåns dalgång. En gång i tiden var dessa dalgångar farbara havsvikar och Safjället en halvö i skärgården. Namnet Fässberg stammar från en tid då fartyg lade till vid Safjällets bergskanter då havsnivån var 10 meter högre än idag.

Safjällets naturreservat är rikt på björkskog, barrskog och ädellövskog. Här finns ett rikt djurliv med både rådjur, älg, skogshare och morkulla.

**"På bronsåldern var vattennivån tio meter högre än idag. Då var dalgången en farbar havsvik och Safjället sköt ut som en halvö i skärgården."**

Här hittar du också "Ändis", Indiandammen och Bergskanalen. Tjärnar som en gång dämtes upp men som nu återställs till sin naturliga form.



## TA EN TUR PÅ LUNCHEN

Med mängder av stigar att strosa eller springa på är Safjället perfekt för en motionstur eller en promenad för att rensa huvudet under lunchen.

### SLINGOR

■ Elljusspår

■ 2,5 km

■ 0,9 km

Här finns också utomhusgym, flera utsiktsplatser och två grillplatser för en härlig picknick.



Tips

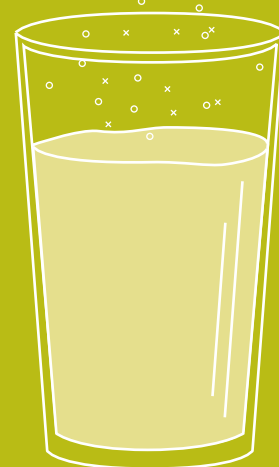
## Drick grönt och bli pigg

*En snabbfixad smoothie är både god och nyttig. Använd yoghurt, juice eller alternativ mjölk som bas. Tråkiga bananer funkar fint att skivna ner och frysa för att sedan använda i smoothies.*

### SÅ HÄR BLANDAR DU EN ENERGI KICK

- 2 äpplen (skalade och delade)
- 1 banan
- 4 dl apelsinjuice
- 1 dl havregryn
- 65 g babyspenat
- 1 1/2 tsk kanel

*Mixa allt i en blender.  
Häll upp och njut!*



5

AKTUELLT FRÅN HUSVÄRDEN



## Från sängbottenfabrik till fashion

*I våras övertog Husvärden en fastighet med en lång och brokig bakgrund – Sweden Fashion House på Göteborgsvägen 89. Fastigheten, som från början innehöll en fabrik som tillverkade sängbottnar, rymmer idag över hundra olika företag. De flesta inom fashion.*

### MODE MED FLERA

Huset rymmer både stora och små enmansföretag och en stor del av ytan består av så kallade showrooms där företag har möjlighet att ställa ut sina produkter. Den gemensamma nämnaren för de flesta är konfektion, från sport till mode, men även här har den digitala eran knackat på. Flera webb företag har flyttat in och har sina lager i fastigheten.

– Det går upp och ner i konfektionsbranschen. Just nu är det lite ner och det finns några ytor ledigt i huset för kontor eller showroom men lagerdelen är full, säger Kian Afnani som arbetat i huset i nästan 25 år.

**”På 70-talet flyttade konfektionsföretaget Westerlind AB med flera hundra sömmerskor in och här producerades bland annat den välkända 'Birgittakjolen'.”**

### MARKNADSSTYRD VERKSAMHET

Fastigheten byggdes 1947 och var då en fabrik som tillverkade sängbottnar. På 70-talet flyttade konfektionsföretaget Westerlind AB med flera hundra sömmerskor in och här producerades bland annat den välkända ”Birgittakjolen”. När marknaden svängde i början på nittioalet fick

kläderna lämna plats för tillverkning av krockuddar och från slutet av 90-talet fick fastigheten en helt annan inriktning – uthyrning och visningslokaler. Och de företag som slagit ner sina bopålar här

kan räkna med service.

– Vi är fem personer som jobbar här och hjälper till med det mesta som rör huset. Allt från att ta emot samtal till att hantera allt gods som kommer hit. Vi är som en stor familj, menar Kian Afnani.



Erik Sjölund, Kian Afrani och Susanne Glennmyr provar hattar i det anrika modehuset.

### NÖJDA HYRESGÄSTER

Ett av företagen i den stora familjen är Stajl Agenturer AB som drivs av Susanne Glennmyr och Erik Sjölund. Stajl Agenturer säljer såväl kläder som accessoarer och heminredning och har haft sitt showroom och lager i huset i två år.  
– Vi har tidigare haft butik och hade varit här

på besök så när det var dags att starta agentur kändes det helt rätt att flytta hit. Här har vi både showroom och lager och det är lätt för våra kunder att ta sig hit. Och en stor fördel är att det finns en fri parkering utanför huset. Det uppskattar både vi och våra kunder, säger Susanne.

► Läs mer om Sweden Fashion House på: [www.swedenfashionhouse.com](http://www.swedenfashionhouse.com)

## STORDALENS NYA HOTELLET TAR FORM



Byggnationen av nya Nordic Choise hotel pågår för fullt och beräknas stå klart vid årsskiftet 2020/2021. 21 våningar, 370 rum, restaurang, barer och ett fullskaligt gym och fullservice kommer att sätta detta hotell på kartan.

Dessutom kommer det att finnas plats för 600 konferensdeltagare. Hotellägaren Petter Stordalen menar att hotellet kommer att sätta en ny nivå för Mölndal och utlovar en stor invigningsfest till 2021.

► Läs mer om Nordic Choise Hotels på: [www.nordicchoisehotels.se](http://www.nordicchoisehotels.se)

# Bostäder

## BOSTADSRÄTTER

Nu är alla bostadsrättsägare inflyttade i Brf Sidenvävaren som är den första bostadsrättsföreningen att stå klar.

Försäljning av etapp 3 Brf Varptråden med 57 lägenheter är igång.

Läs mer och anmäl ditt intresse på [www.krokslattsfariker.se](http://www.krokslattsfariker.se)

För mer information kontakta Bjurfors.

## HYRESRÄTTER

Nu är alla våra 85 hyreslägenheter uthyrda.

Om du är intresserad av en hyresrätt skicka en intresseanmälan innehållande; namn, personnummer, mobilnummer och mailadress till [caroline.skartind@husvarden.com](mailto:caroline.skartind@husvarden.com)

CERTIFIERADE  
ENLIGT MILJÖBYGGNAD



# Konferensuthyrning!

*Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Kroksläotts Fabriker.*

## **SMEDJAN**

### **KROKSLÄTTS FABRIKER 41**

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

#### **HYRA (EXKL. MOMS)**

HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR

## **TORNET**

### **KROKSLÄTTS FABRIKER 30**

### **ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71**

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentrykök och omklädningsrum med dusch och bastu.

#### **HYRA (EXKL. MOMS)**

HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR



## Behöver du hjälp?

## Kontakta oss!



**TELEFON**

031-67 87 00

**MAIL**

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

[www.husvarden.com](http://www.husvarden.com)

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Kroksläotts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



*Ett skäl att trivas*

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I  
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLNDAL • KÅLLERED  
SOLLEBRUNN • LINDHOLMEN • KORTEDALA