

AKTUELLT FRÅN *Husvärd*en

Mars 2019 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER



**HÄLSOSAM LIVSSTIL
HELA VÄGEN
HOS NIJE FOODS**

NU ÄR HOTELLET NAMNGIVET
VI PRESENTERAR
DET VINNANDE FÖRSLAGET



Ett skäl att trivas

Vi firar in våren!

I år fyller Husvärden 25 år! Det är med stolthet vi lyfter födelsedagen i det här numret och ser tillbaka på hur allt började för ett kvarts sekel sedan. Vi vill också framföra ett stort tack till alla er hyresgäster som varit med längs resan.

Tack för ert förtroende. Vi hoppas att ni fortsätter att vara med – utvecklas och trivas tillsammans med oss!

Våren är också på gång. Det känns härligt efter en lång vinter.

Även om det inte varit en vargavinter så har vi längtat efter ljuset. Och så snart temperaturen i marken stiger en aning sätter vi igång med planteringar av blommor och buskar – ett arbete som ganska snart ska ge effekt för såväl syn som doft. Fota gärna (lite längre fram!) om det är någon speciell plantering, rabatt eller växt som du uppskattar och skicka in till oss på Husvärden. Eller om det är något speciellt du skulle vilja se i planteringsväg? Kanske kan det dyka upp nästa vår.

I det här numret av Husvärden har vi besökt ett nyinflyttat företag på Kroksläotts Fabriker – NJIE FOODS AB. Ett företag som arbetar för en hälsosam livsstil hela vägen. Både vad gäller de produkter de säljer men också när det gäller fysisk aktivitet.

På sidan 7 kan vi också avslöja namnet på det nya hotellet!

Nästan 1 500 namnförslag kom in och vinnaren blev....

Vi önskar er en trevlig läsning och en härlig vår!



25-åring med servicekänsla

Möt gänget som får din verksamhet att funka – dag efter dag.

Överst från vänster: Fastighetsskötare Peter Gustavsson, förvaltare Thomas Johannesson, förvaltare Daniel Skartind, ventilationstekniker Gerth Carlson, el- och ventilationstekniker Magnus Johansson. Nedre raden från vänster: Helén Ammilon – administration, fastighetsskötare Anders Karlsson, fastighetsskötare Lahsen Essafi. Ej med på bilden: Håkan Lundqvist – uthyrning.



HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMARTSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.



Husvärden fyller 25 år!

I år är det 25 år sedan fastighetsbolaget Husvärden startades av VD Lennart Larsson och det var med Krokslättis Fabriker allting började 1994. Närmare bestämt med Kvarteret Kängurun 18. Idag finns de flesta av Husvärdens fastigheter i Mölndal och en blandstad med kontor och bostäder håller på att växa upp runt ursprungsfastigheten. Och inom två år stoltserar området även med en ny hotell- och konferensanläggning som ska drivas av självaste hotellkungen – Petter Stordalen.

– Jag hade inte någon tanke på att Husvärden skulle bli så stort men kan konstatera att det har hänt mycket genom åren. Vi har flest fastigheter i Mölndal men vi finns även på andra platser som i Sollebrunn, Källered och nu senast på Lindholmen som invigdes i februari. Här i Krokslätt har vi förutom alla företagslokaler byggt såväl bostäder som skolor, butiker, restauranger och ett parkeringshus. En hel liten stadsdel kan man säga, säger han.

Totalt 20 personer arbetar idag på

”Vi vill vara nära våra hyresgäster och ha en hög servicenivå och flexibilitet.”

Husvärden och alltsedan starten har en av de viktigaste drivkrafterna varit att det ska vara nära till hyresgästerna.

– Husvärden står för långsiktighet och långa relationer. Vi vill vara nära våra hyresgäster och ha en hög servicenivå och flexibilitet. Vi anpassar varje lokal efter våra hyresgästers behov och strävar alltid efter mesta möjliga trivsel, säger Lennart Larsson.

MILJÖSTOLTHET

Han är också mycket stolt över Husvärdens stora engagemang i miljöfrågor, bland annat för att skapa energisnåla fastigheter. Engagemanget har inneburit att Husvärden har ett eget energibolag i Krokslättis Fabriker och kan lagra såväl värme som kyla och är därmed till största delen självförsörjande. Husvärden var också en av grundarna av Sweden Green Building Council (SGBC) som bildades 2008 vilken är en organisation som arbetar med hållbart samhällsbyggande.

På 25 år har Krokslätts Fabriker fått ett helt nytt utseende.



Byggår 2020/2021: Pann- och grannhuset (2020). Hotellet (2020/2021).



Byggår 2018/19: Lamellhuset (2018). Brf Sidenvävaren (2018). Brf Bomullsbalen (2018/19). Brf Varptråden (2019). P-huset (2017).



Byggår 2014: Byggnad 21 (K21) (2014)



Byggår 2003–10: Byggnad 10 (2003). Byggnad 9 (2008). Byggnad 18 (2010).

PRISAD BYGGNAD

– Ett av våra hus i Krokslätt, K21, fick priset för årets miljöbyggnad 2015. Ett hus med klimatsmarta lösningar och låg energiåtgång och ett annat av våra hus är också klassat Miljöbyggnad Guld, 2011, med en energi-användning på 35 kWh per kWh/kvm mot dåvarande BBR-krav på 75 kWh/kvm. Även det nyinvigda huset på Lindholmen är klassat Miljöbyggnad Guld. Det är vi stolta över och vi vill fortsätta ligga i topp när det kommer till miljö och hållbart byggande, säger han.

ÄR OCH VILL VARA I MÖLNDAL

Lennart Larsson beskriver själv Husvärden som ett fastighetsutvecklingsbolag som brinner för att utveckla och göra fastigheterna snygga, hållbara och ändamålsenliga. Under åren har hela 41 fastigheter köpts in, rustats upp och en del av dem har sedan sålts vidare för att vidareutveckla området kring Krokslätts Fabriker. De kommande 25 åren lovar Lennart ska fortsätta på inslagen väg. Generationsväxlingen är redan tryggat med två söner som fortsätter i samma anda.

– Vi är och vill fortsätta vara i Mölndal. Vi är inte störst, men vår kultur som bygger på närhet till våra hyresgäster lever vidare, avslutar han.

► Läs mer om Husvärden på: www.husvarden.com

Välkomna

VI VILL PRESENTERA
TRE NYA MEDARBETARE



**JOSEFINE
SÄFMARK**
EKONOMI



**PETER
GUSTAFSSON**
FASTIGHETSSKÖTSEL



**MAGNUS
JOHANSSON**
FASTIGHETSSKÖSEL

PÅGÅENDE PROJEKT

**Ljusa flexibla ytor i hjärtat av
Krokslätts Fabriker.**

Det gamla pannhuset samt grannbyggnaden har rivits och ersätts nu av två nya hus om totalt ca 2 000 kvm.

De kommer att inrymma flera mindre lokaler mellan 200–400 kvm.





En hälsosam livsstil hela vägen

På NJIE Foods AB i Krokslätt Fabrik står en hälsosam livsstil högt på agendan. Inte bara genom de produkter de tillverkar och säljer, utan de stora och luftiga lokalerna är inredda med såväl yogahörna som löpband och cykelträning i receptionen. Och på torsdagar är det obligatorisk träning för alla!



– Vi flyttade in här i september och trivs fantastiskt bra. Vi fastnade direkt för de stora lokalerna med högt i tak och hissen som stannar inne i receptionen. Här finns utrymme för oss att växa, det finns många möjligheter för fysiska aktiviteter och det är lätt att ta sig hit, säger Assan Njie, grundare och VD på företaget.

MELLANMÅL FÖR MEDVETNA

NJIE Foods utvecklar och säljer en mängd olika sockerfria drycker, proteinpuddingar och milkshakes. Produkter som idag inte bara finns på gym och i träningsanläggningar utan också i de flesta livsmedels- och hälsokostbutiker över hela Norden.

– Våra produkter vänder sig till alla som är intresserade av en hälsosammare livsstil – inte bara elitidrottare och träningsnördar. Det är nyttiga och goda mellanmål och drycker för hälsointresserade på alla nivåer helt enkelt, säger han.

ALOE VERA MED MOPEDEN

Företaget har vuxit rejält sedan starten för drygt tio år sedan när Assan drog igång verksamheten, hade lagret hemma i mammas lägenhet och levererade Aloe Vera-dryck med hjälp av en röd moped. Idag återfinns 40 medarbetare på kontoret i Mölndal, resterande 20 personer ingår i säljkåren och är spridda över hela landet. All utveckling av produkterna sker i Krokslätt men produktionen sker i Sverige, Tyskland och Belgien. Dessutom finns ett stort lager i Götene. Totalt omsätter man



De första leveranserna skedde med en röd moped i närområdet. Mopeden har en hedersplats i NJIE Foods kommande showroom.

ca 400 miljoner kronor och idag är NJIE Foods den största leverantören av proteinmellanmål i dagligvaruhandeln. Assan och företaget har genom åren fått en mängd utmärkelser som exempelvis "Årets dagligvara", "Årets stjärnskott" och "Årets entreprenör".

– Vi är ett värderingsstyrkt företag och drivs av stor delaktighet, drivkraft och engagemang. Vi vill vara bäst på det vi gör och hela tiden utveckla oss själva. Tävla-vinna-kulturen och entreprenörskap fortsätter att driva oss och växa vidare. Och det kan vi verkligen göra här i Krokslätt, avslutar han.



Intresset för sin hälsa är ingen trend som försvinner – tvärtom. Men det handlar inte bara om vad vi äter utan att röra på sig. För oss är det viktigt att uppmuntra och göra det möjligt även under arbetstiden. Istället för att sitta och skriva eller prata i telefon kan du ställa dig på ett löpband, säger Assan Njie.

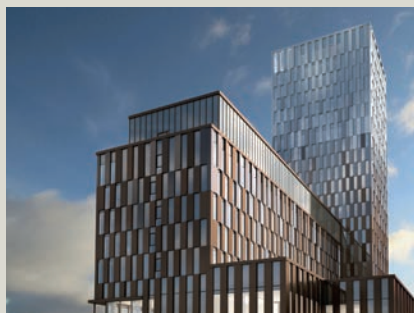
► Läs mer om NJIE Foods på: www.njie.se

NAMNTÄVLINGEN ÄR AVGJORD

VINNANDE FÖRSLAGET: QUALITY HOTEL THE WEAVER

Engagemanget var stort när det nya Nordic Choice hotellet skulle namnges, nästan 1 500 namnförslag togs emot.

Det vinnande bidraget, Quality Hotel The Weaver, har både en lokal och en historisk anknytning till Krokslättis fabriker och dess textillhistoria vilket gjorde juryn enig i sitt beslut.



Namnförslaget nominerades av hela 6 olika personer som alla får en inbjudan till invigningen och dessutom belönas med en övernattnings på det nya hotellet öppnar 2021.

► Läs mer om Nordic Choice Hotels på: www.nordicchoicehotels.se

Bostäder

BOSTADSRÄTTER

Försäljning av de sista etapperna Brf Bomullsbalen och Brf Varptråden fortsätter och det finns fortfarande ett fåtal lägenheter kvar.

Tillträde till lägenheterna i Brf Bomullsbalen är till våren 2019. Tillträde till Brf Varptråden är beräknat till fjärde kvartalet 2019.

Läs mer och anmäl ditt intresse på www.krokslattsfariker.se

För mer information kontakta Bjurfors.



Kuriosa

ÄNTLIGEN VÅR! ELLER?

Enligt kalenderindelningen börjar våren den 1 mars och varar till och med maj månad, men det är inte förrän dygnstemperaturen legat stadigt mellan minst 0 och +10 °C under sju dygn i följd som den meteorologiska våren infaller.

I år var det redan den 21/2!



Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Kroksläotts Fabriker.

SMEDJAN

KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR

TORNET

KROKSLÄTTS FABRIKER 30

ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster. Här finns även pentrykök och omklädningsrum med dusch och bastu.

HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR



Behöver du hjälp?

Kontakta oss!



TELEFON

031-67 87 00

MAIL

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

www.husvarden.com

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Kroksläotts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



Ett skäl att trivas

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLNDAL • KÅLLERED
SOLLEBRUNN • LINDHOLMEN • KORTEDALA