

AKTUELLT FRÅN *Husvärden*

MARS 2020 INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN HUSVÄRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING – UTHYRNING AV LÄGENHETER OCH LOKALER



**CAMPUS
MÖLNDAL**

MOBILITET
MED STYR&STÄLL OCH M



Ett skäl att trivas

Den anpassningsbara människan

Vi människor är duktiga på att anpassa oss till nya verkligheter. Om ett litet tag stänger vi 2020 där vi tillsammans har tvingats gå igenom något som vi inte ens kunnat tänka ut i våra vildaste fantasier.

Innovativt tänkande, ändrade beteenden och nya visioner föds oftast ur kriser och katastrofer som bidrar till att våra insikter ökar. Detta i sin tur ger oss anledning att återkomma till ett för Husvärden angeläget ämne – hållbarhet och även hållbar mobilitet. I detta nummer lyfter vi bland annat fram två olika aspekter av modern anpassning och hållbart tänkande: delningsekonomi och cirkulär ekonomi. Att dela utan att äga är ingen ny företeelse. Det har vi hållit på med i tusentals år. Men med M:s lånebilar och Styr & Ställs cyklar kan så många fler dra nytta av fördelarna.

I artikeln "Att både ha kakan och äta den" får du dessutom ett prova-på-erbjudande.

Den mänskliga vinkeln i den cirkulära ekonomin belyser Sofia Grebner, verksamhetschef på Campus Mölndal. Vad är mer cirkulärt än att lotsa tillbaka människor in i nya yrkesroller och karriärer? Sid 6 och 7.

Sist men inte minst passar vi på att välkomna fem nya hyresgäster, vi hoppas att ni ska trivas hos oss.

Vi önskar trevlig läsning och en schön höst!

3650 dagar senare

Vi hade en vision. Vi satte extremt höga miljömål. Vi önskade att vi kunde titta i en kristallkula. Vi fick vänta ... "efter tio år sitter vi nu med facit i hand."

Glädjen stod högt i tak på våren 2010. I en GP intervju uttryckte Lennart Larsson att "vi svävar på moln". Orsaken vara att Husvärden, som enda privata aktör, precis fått ett statligt bidrag på 17,7 miljoner kronor för utvecklingen av Nya Krokslätt.

EN AMBITIÖS VISION...

Husvärden, Chalmers, arkitektfirmor, Mölndals stad och teknikföretaget Bengt Dahlgren kraftsamlade och startade bolaget KB Kreativiteten. Planen var då att bygga 300 bostäder och kontor. Och inte nog med det. Samtidigt som området skulle byggas ut med 80 procent lovade man att minska den köpta energin med 10 procent från 2010 års nivåer. En minst sagt ambitiös vision. Vad har då hänt på tio år?

... NÅDD MED RÅGE.

Flera nya kontorshus har sett dagens ljus. 230 lägenheter har blivit hemadress för många mölndalsbor. Även Stordalen har hittat hit där Husvärden bygger hans Quality Hotel The Weaver vid södra entrén till området. Dessutom har Nya Krokslätt blivit en del av Krokslätt Fabrik, vilket betyder ett nytt platsvarumärke. Hur har det då gått med miljömålet. Berth Olsson på teknikföretaget Bengt Dahlgren redogör för dagsläget:

– Vi är nu nere under 25 procent av den ursprungliga energianvändningen. Detta trots att områdets yta för lokaler och bostäder blivit 65 procent större. Visionen är nådd med råge kan man lugnt säga.

RESAN FORTSÄTTER

Vi på Husvärden är både stolta och glada över den resan vi gjort med Krokslätt Fabrik. Vi fortsätter att jobba långsiktigt framåt med vår hållbara stadsdel.



HUSVÄRDEN STÖDER EN KLIMATSMART LIVSSTIL

Därför trycker vi vår tidning med Svanenmärkt papper och arbetar med ett tryckeri som främjar det lokala, vill skapa korta vägar men långsiktiga relationer.



M och Styr & Ställ hittar du vid Entrétorgets parkering.

Att både ha kakan och äta den

Delningsekonomin växer så det knakar. Vi hyr semesterlägenhet via Airbnb, lyssnar på hits på Spotify, kollar in filmpremiärer på Netflix och åker till krogen i en Uber. Framför allt är delningsekonomi ett stort bidrag till ett hållbart samhälle. Att dela på saker utan att äga är lite som att både ha kakan och äta den.

På Entrétorgets parkering kan du låna både cyklar och bilar. Styr & Ställ för korta resor och M för de längre. M står för Volvo Car Mobility, tidigare känd som bildelningstjänsten Sunfleet. Frågan är om inte just "car sharing" är den delningstjänst som gör mest skillnad. Towe Blide, som ansvarar för företagskunder hos M i Göteborg bekräftar:

ONT OM PLATS I STADEN

—Bilar tar plats. Plats i stora städer är en bristvara. Om 20 år från nu kommer 75% av jordens befolkning att bo i storstäder. Vem som

helst förstår nog hur det är att bo i en stad där alla har varsin bil. Moderna städer måste planeras och byggas för människor, inte för bilar. Enligt våra egna beräkningar från 2014 ersätter varje delägd bil mellan fem och tio privatägda.

Och det finns det mer att tänka på, för alla som tror att det inte går att leva utan egen bil. Hon fortsätter:

DYRT OCH STILLASTÅENDE

—Människor blir ofta förvånade när man visar på att en bil i genomsnitt står tyst och stilla på sin parkeringsplats närmare 95% av tiden.

Dessutom är den faktiska ägarkostnaden ofta mycket större än man själv tror. Sådant gör att motivationen växer för att dela bil med andra och bara när man behöver det. Våra företagskunder ser framför allt fördelar i både ekonomi och flexibilitet.

HUSVÄRDEN OCH M I HÅLLBART SAMARBETE

Miljötänket bakom att dela istället för att äga ligger väl i linje med Husvärdens starka miljöprofil. Som hyresgäst och företagare får du därför ett erbjudande. Towe bekräftar:

► Läs mer om M på: www.m.co



— Du som inte redan är medlem i M får en prova-på rabatt på 15% de första två månaderna. Det enda du behöver göra är att ladda ner appen, skapa ett konto och du är körklar på några minuter. Boka från en timma och så länge du vill. Fyra bilar står till ditt förfogande. Läser upp gör du med din mobil.

Maila towe@m.co eller ring 072-159 20 95, så får du mer information om ett annat sätt att ha bil – och hur du faktiskt både kan äta en kaka och behålla den.

E6

Välkommen nya hyresgäster

PLEJD

Plejd flyttar in på Krokslätt Fabrik i oktober på en yta om 3 755 kvm. Plejd är en leverantör som utvecklar tekniska produkter inom belysning och hemautomation såsom dimmers, kontroller samt trådlösa ljussystem. Alla produkter och tjänster produceras i Sverige och vissa av dem direkt i Plejds egna produktionslina.

HIGHWAY

Highway har flyttat in på Krokslätt Fabrik 30 i nyrenoverade lokaler på 275 kvm. De erbjuder allt inom reklam från varumärkesstrategier och grafisk design till att skapa showrooms, utställningar och inredningskoncept.

HERTZ

Hertz Sverige, som ingår i Volvo Cars-koncernen, flyttar sitt regionkontor till nybyggda Pann- & Grannhuset under

oktober. De tar en yta på 600 kvm. Hertz biluthyrning har funnits i Sverige sedan 1960 och har idag över 220 uthyrningskontor på drygt 125 orter runt om i landet.

GEBHARDT

Gebhardt, med huvudkontor i Frankfurt är specialiserat på intern transportteknik, lagerteknik och materialhantering. Nu flyttar Gebhardt Nordic AB in på 180 kvm i Pann- & Grannhuset på Krokslätt. Det svenska bolaget erbjuder hela sortimentet av automationsenheter och lagerhantlingsprogram.

CAMPUS MÖLNDAL

Campus Mölndal flyttar in på Krokslätt Fabrik 30 och utökar sina ytor med 900 kvm. De startar en yrkeshögskola med inriktning mot olika yrkesroller inom IT-branschen. Se nästa uppslag >

Integration av nyanlända och omställning på arbetsmarknaden. Heta diskussionsområden och laddade politiska frågor på både lokal och regional nivå. En person som står mitt i denna verklighet är Sofia Grebner, verksamhetschef på Campus Mölndal. En verksamhet som funnits i Husvårdens fastigheter i närmare 30 år.

Campus Mölndal – mitt i pudelns kärna*

Komvux handlar om mycket mer än vuxna som sätter sig i skolbänken för att läsa upp sina grundskolebetyg i matte, svenska och engelska. Vuxenutbildningen är en nyckel för både integration och omställning på arbetsmarknaden. Större invandring och fler friställda på arbetsmarknaden efter en pandemi har stärkt Komvux' roll som en viktig spelare i utvecklingen av den svenska arbetsmarknaden.

DRAGPELSEFFEKTEN

Som verksamhetschef ansvarar Sofia Grebner för en hel del: Yrkehögskolan, Vägledning Campus Mölndal samt de tre enheterna inom kommunal vuxenutbildning, särvtux och svenska för invandrare. Att kunna samla all verksamhet på ett och samma ställe ser hon som en stor fördel.

– För närvarande samsas vi 120 medarbetare och 3200 elever i lokalerna. Även om långt ifrån alla elever är här samtidigt utnyttjas varje meter. I år har vi dessutom hyrt in funktionella och nyrenoverade lokaler för Yrkehögskolan. Vår verksamhet bygger på flexibilitet och anpassning. Både utbildningsbehov och mängden elever skiftar från år till år. Allt det här skapar en slags dragpelseffekt på hela verksamheten.

– Men inte nog med det. Vi erbjuder dessutom utbildningar på uppdrag. Företag och näringsliv kan kontakta oss med specifika önskemål, för att klara sin egen kompetensförsörjning. Råder det brist på låt oss säga IT-specialister, möbelsnickare eller vårdpersonal med specialistkompetens kan vi med lite framför-

hållning sätta upp en utbildning som är hur bra som helst. Vi tar jättegärna emot förfrågningar.

ETT MÄNSKLIGT PERSPEKTIV PÅ HÅLLBARHET

Alla som är mellan 20 och 65 år har rätt att studera på Campus Mölndal. En stor andel studerar med språkstöd. Långt ifrån alla är flyktingar eller nyanlända. Några får börja med att lära sig att läsa och skriva. Andra har med sig en universitetsexamen i bagaget. Spannet är stort. Sofia konstaterar:

– Oavsett bakgrund och förutsättningar drivs alla här av en sak – att få jobb och klara sig själva. Det gör att både motivation och ambition är hög hos de allra flesta. En utbildning hos oss kan var allt från ett 10-tal veckor till 5 år. De senaste siffrorna säger att 68% som går en yrkesutbildning med språkstöd hos oss får jobb efter avslutade studier, något vi är väldigt nöjda med.

BÄSTA JOBBET PÅ PLANETEN

Om sitt jobb mitt i pudelns kärna säger Sofia:

– Att få jobba för och med människors drömmar och personliga utveckling får mig att gå till jobbet varje dag med ett leende. Det är världens bästa jobb. Vi erbjuder ju människor livslångt lärande och möjlighet att både byta karriär och att återkomma till yrkeslivet. För mig är det en viktig definition av hållbart samhälle och cirkulär ekonomi.

**Pudelns kärna är den verkliga innebörden av något, till skillnad från vad som syns på ytan.*

*Vad
händer runt
Krokslätts
Fabriker?*

Vi är oerhört tacksamma för allt det tålmod alla våra hyresgäster visat. Och desto roligare när saker blir färdig!

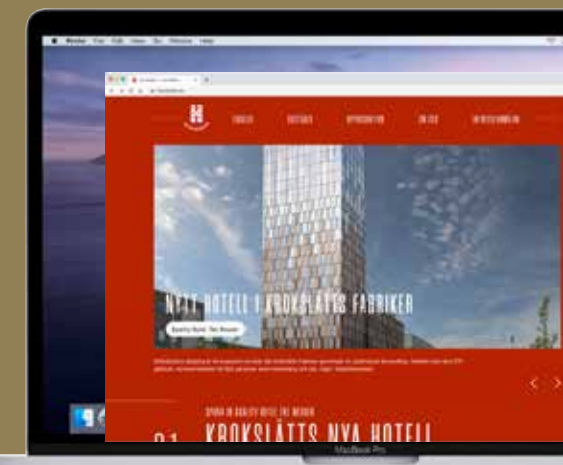
Fredag v44 är markarbeten klara och alla ytor öppnar för ordinarie trafik måndag v45

Plantering fortsätter och beräknas bli klar fredag v45.

Belysningen blir helt klar och driftsatt slutet v47.

Nytt:

Surfa gärna in på vår nya fina webb husvarden.se



Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Kroksläatts Fabriker.

SMEDJAN

KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Konferenslokal med plats för 50 personer i biosittning. Här finns även ett konferensbord med plats för 18 personer.

HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 2500 KR HELDAG: 3500 KR

TORNET

KROKSLÄTTS FABRIKER 30

ALT. KROKSLÄTTS FABRIKER 71

Konferenslokal med plats för 20 sittande gäster.

HYRA (EXKL. MOMS)

HALVDAG: 1500 KR HELDAG: 2500 KR



Behöver du hjälp?

Kontakta oss!



TELEFON

031-67 87 00

MAIL

info@husvarden.com



ÖVRIGA KONTAKTUPPGIFTER HITTAR DU PÅ

www.husvarden.com

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Kroksläatts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Ett av våra nyaste kontorshus har blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.



Ett skäl att trivas

HUSVÄRDEN HAR LOKALER I
KROKSLÄTTS FABRIKER • MÖLNDAL • KÅLLERED
SOLLEBRUNN • LINDHOLMEN • KORTEDALA