

NYTT KONTORSHUS I CENTRALA GÖTEBORG

BRYGG HUSET



Ett skäl att trivas



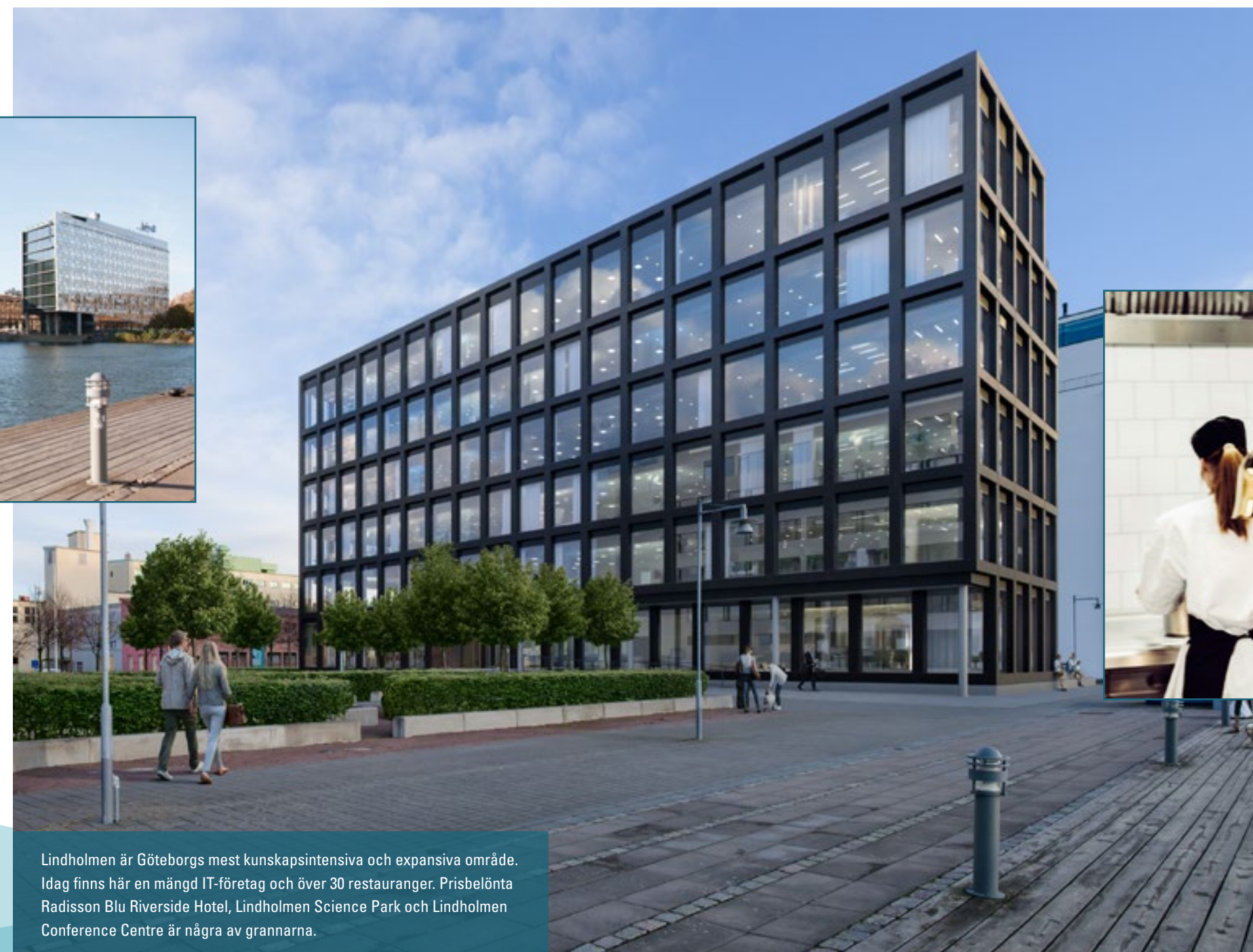
LINDHOLMEN –



WITH A FAIR VIEW

BRYGG HUSET

Vill du jobba i framkant, med en fantastisk havsutsikt över Göteborgs hamninlopp?
Nu uppför vi Brygghuset. Här bygger vi in lite extra, eftersom vi tror på det goda i livet.
Mat- och möteskultur, miljötänk och en långsiktig relation är några byggstenar.
Inflyttningen är planerad till våren 2018.



BYGGSTART SOMMAREN

2016

Lindholmen är Göteborgs mest kunskapsintensiva och expansiva område. Idag finns här en mängd IT-företag och över 30 restauranger. Prisbelönta Radisson Blu Riverside Hotel, Lindholmen Science Park och Lindholmen Conference Centre är några av grannarna.

VÄLKOMMEN!
WELCOME!
歓迎

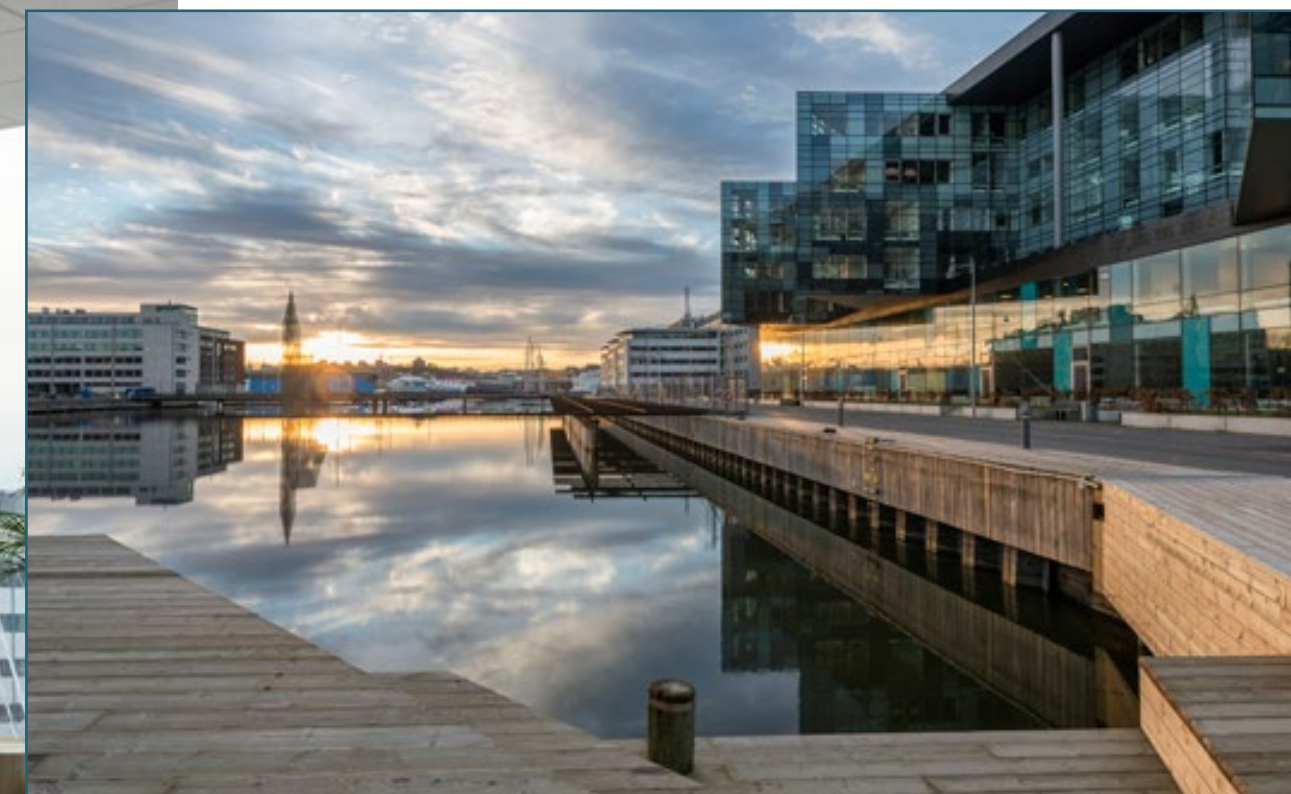
”Här möts människor från världens alla hörn i ett område som sjuder av liv. Glöm inte att stanna till och lyssna på saltvattnet som kluckar mot bron och njuta av vyn av segelbåtar som guppar i hamnbassängen.”

Lennart Larsson, VD Husvärden

UTSIKTEN



Att sitta här ger dig en innovativ och kreativ miljö med stora möjligheter att nätverka. Lindholmen är ett expansivt område, redan idag finns här drygt 350 företag.



BRYGGHUSET LIGGER PRECIS PÅ KAJEN till Lindholmens hamnbassäng, alldeles vid gångbron som leder över till Wingårdhs ”Kuggen” och Science Park. Från huset har du utsikt åt både hamnbassängen med sina segelbåtar och över Göta Älv, där du kan vila blicken på Masthuggskyrkan på andra sidan älven.

HUSETS KARAKTÄR är tydlig, det kommer att sticka ut och ge ett både representativt uttryck och läge. Med fönster från golv till tak får huset den mäktigaste utblicken. Brygghuset får 6 våningar och en uthyrningsyta om ca 900 kvm²/plan, totalt 5000 kvm². Varje plan har fönster i alla väderstreck och generösa takhöjder, vilket ger ljusa och rymliga lokaler med bra inomhusklimat.

OMGIVNINGEN



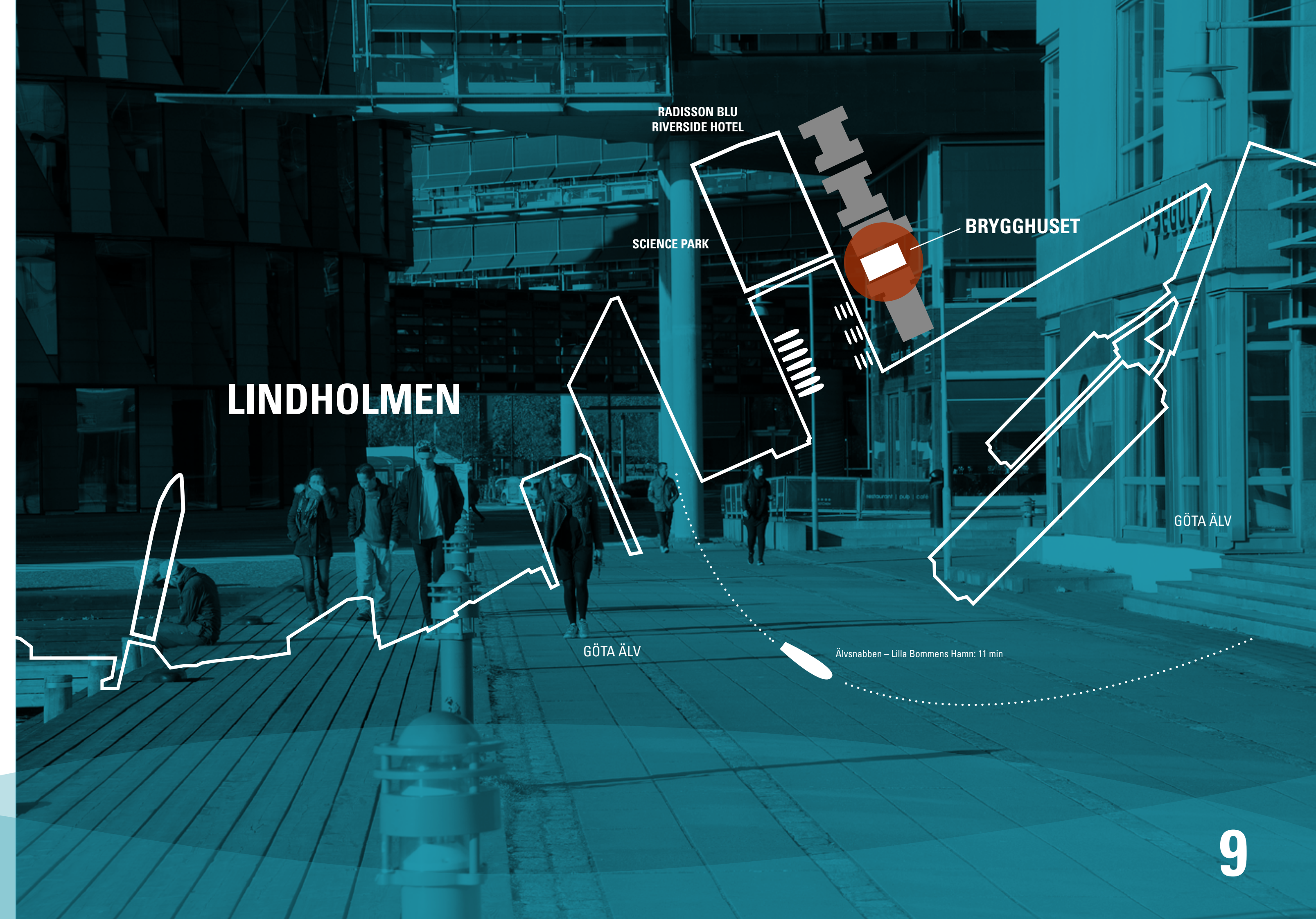
LINDHOLMEN HAR MYCKET ATT ERBJUDA. Här finns restauranger, pubar och caféer för alla tillfällen och smaker, flera med utsikt över vattnet. Många tar idag en båtutflykt över till Lindholmen bara för att äta och uppleva miljön här. I närområdet har du caféer och konditorier, livsmedelsbutiker, bank, apotek, systembolag och specialbutiker.

TA EN LÖPRUNDA PÅ BRYGGAN längs kajen är populärt på lunchen. Här finns också sköna naturstigar till svårslagna utsiktsplatser över Göteborgs hamninlopp. Vill du träna inomhus finns här alternativ som bl a gym, handboll, innebandy och curling.



Sommartid kan du strosa längs hamnbassängen och kika på båtar eller bara njuta av sol och frisk luft och kanske en lunch på bryggan.

LINDHOLMEN



KOMMUNIKATIONER OCH MILJÖ



BRYGGHUSET BLIR CERTIFIERAD som Miljöbyggnad Guld.
Det finns tre nivåer i certifieringen; guld, silver och brons, där guldnivån möter upp mot de högsta kraven vad gäller energi-besparing, inomhusmiljö och materialval.

CERTIFIERAT
MILJÖBYGGNAD
**NIVÅ
GULD**



LINDHOLMEN NÅR DU ENKELT med bil, buss och t o m båt.
Stombussen går var tionde minut och tar dig till Central-stationen på 8 minuter. Väljer du havsvägen tar Älvsnabben dig till stan lika snabbt. Föredrar du att cykla till jobbet, finns det bra cykelvägar hit.

”Husvärden uppfyllde markanvisningens viktiga kriterier.
De är godkända i Boverkets program för Hållbara Städer och de
är en ny och mindre aktör på Älvstranden, något som vi prioriterar.
Därför är det extra bra att det blev just Husvärden
som tilldelades marken.”

~~~~~  
Lenå Andersson, VD för Älvstranden Utveckling



”Husvärden är en byggherre med höga ambitioner om att ”ligga i framkant”, såväl beträffande arkitektur som tekniska lösningar, vilket gör detta till ett särskilt spännande projekt som vi ser mycket fram emot”.

Peter Erséus, Arkitekt

## ARKITEKTENS TANKAR

Utsikten mot omgivningen, inte minst vattnet, är magnifik genom att fönstren i det närmaste spänner från golv till tak. Interiören blir luftig och ljus. Kontoren planeras i ljusa väggar, med textilmatta på golven och innertak som utrustas med akustikplattor”.

*Peter Erséus*

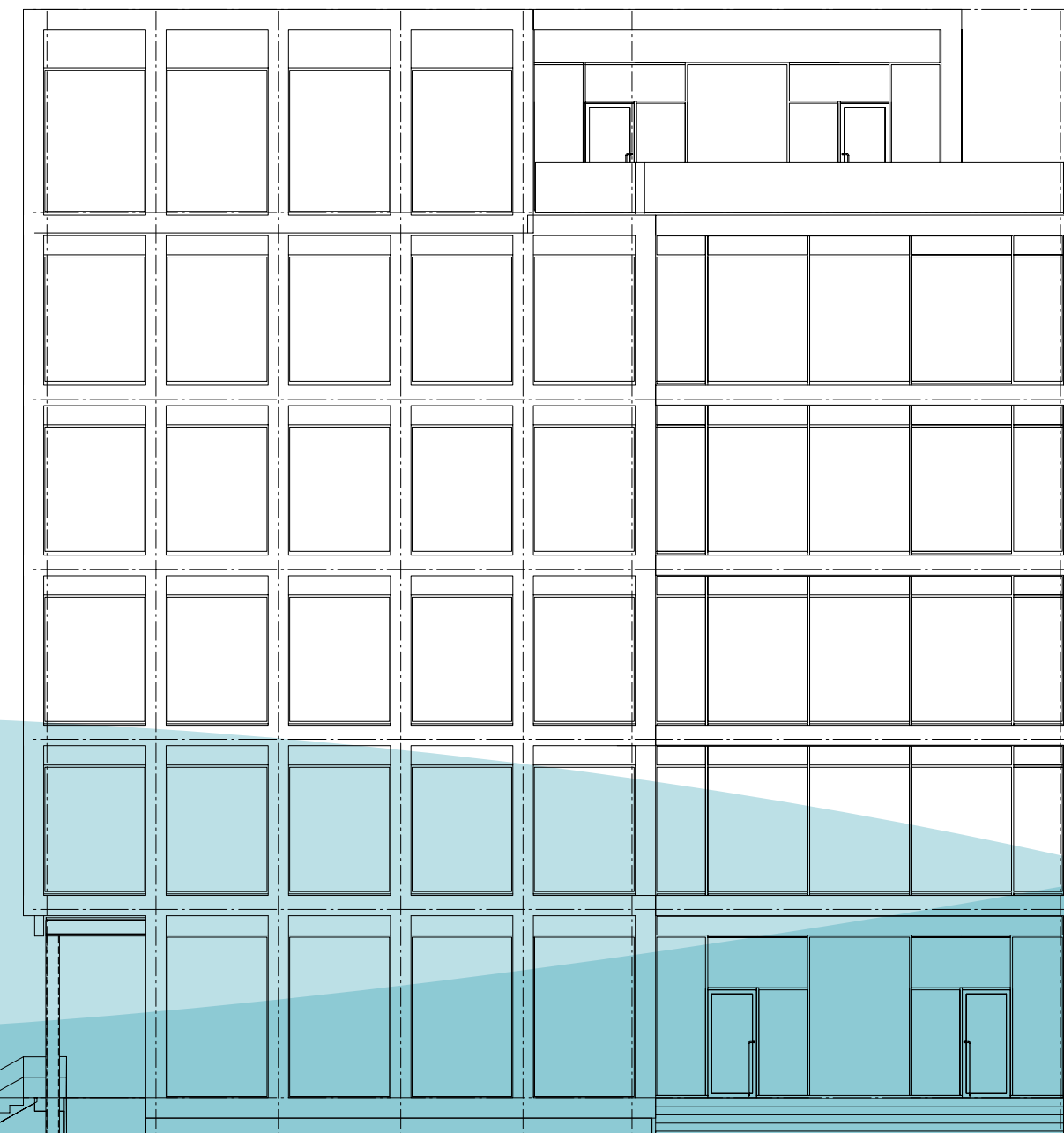
Peter Erseus, Arkitekt Brygghuset

”Brygghuset blir den sista pusselbiten i kontorsbebyggelsen längs Lundbystrandskajen. Alla husen längs kajen är menade att ha släktskap med varandra, men vi vill göra något extra av Brygghuset. Dels för att huset är det sista som byggs längs kajen, dels för att läget är precis vid brofästet (bron över till Lindholmspiren och färjetrafiken) och vid det lilla torget. Läget gör att Brygghuset får en bra exponering mot besökare. På andra sida bron landar Älvsnavben och Älvsnavbaren.

Istället för att använda betong, tegel eller puts, som i grannhusen, väljer vi en glas- och metallfasad. Metallen bildar ett strikt gittermönster runt fönstren och ger en tydlig relief åt fasaden. Fasaden är mycket enhetlig och medvetet repetitiv, något som speglar interiörens systemtänkande kring arbetsplatser och rum.

Entrén vetter mot torget, den sida som man möter både med bil och när man kommer från kollektiva färdmedel. Den planerade restaurangen ligger alldeles intill entrén och bidrar till folkliv och rörelse. Restaurangen har frontläge mot hamnbassängen och en terrass med ideala solförhållanden.

Interiören är tänkt att fungera för såväl öppna kontorslandskap som kontor. Variationsmöjligheterna när det gäller möblering är stora.



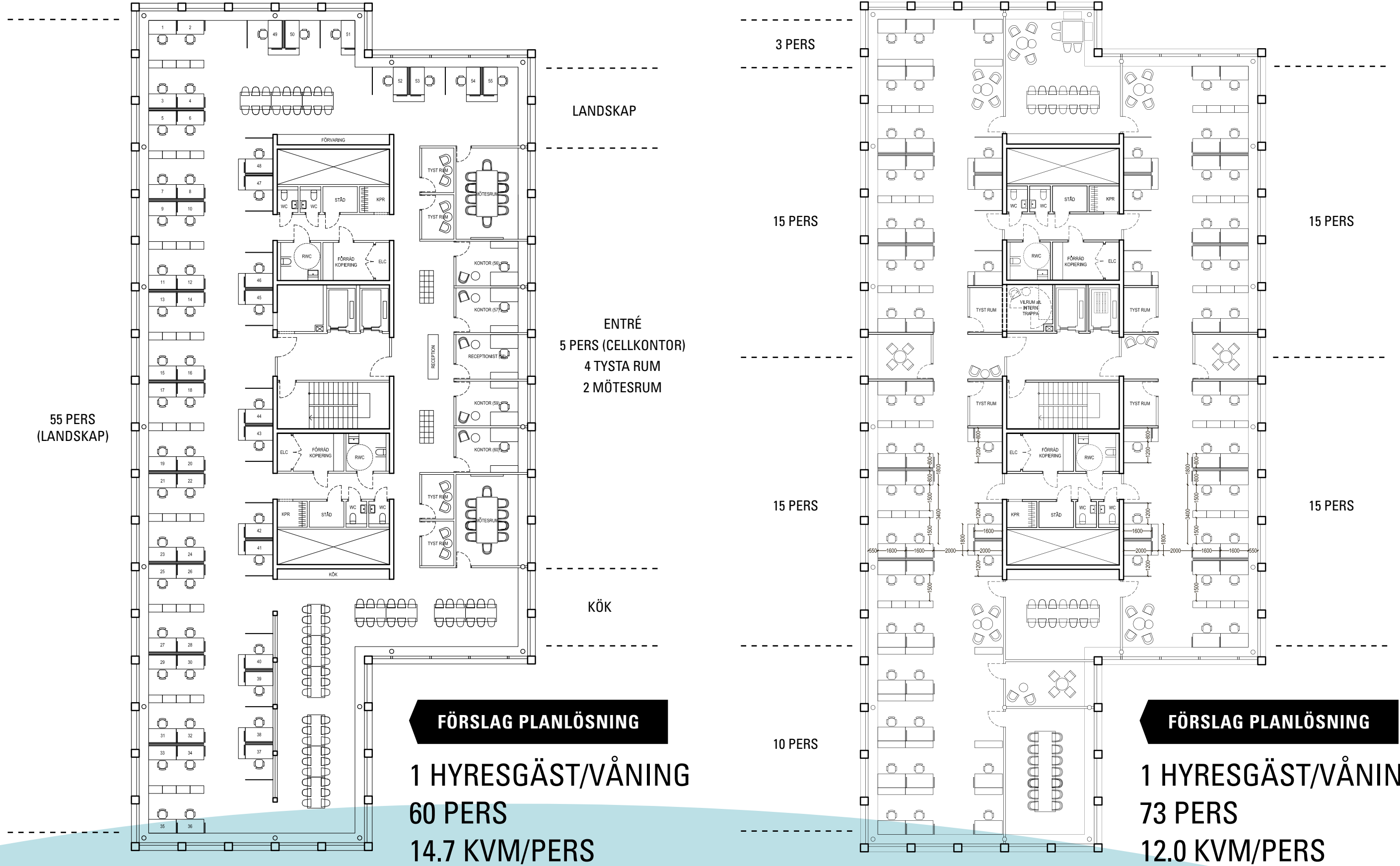
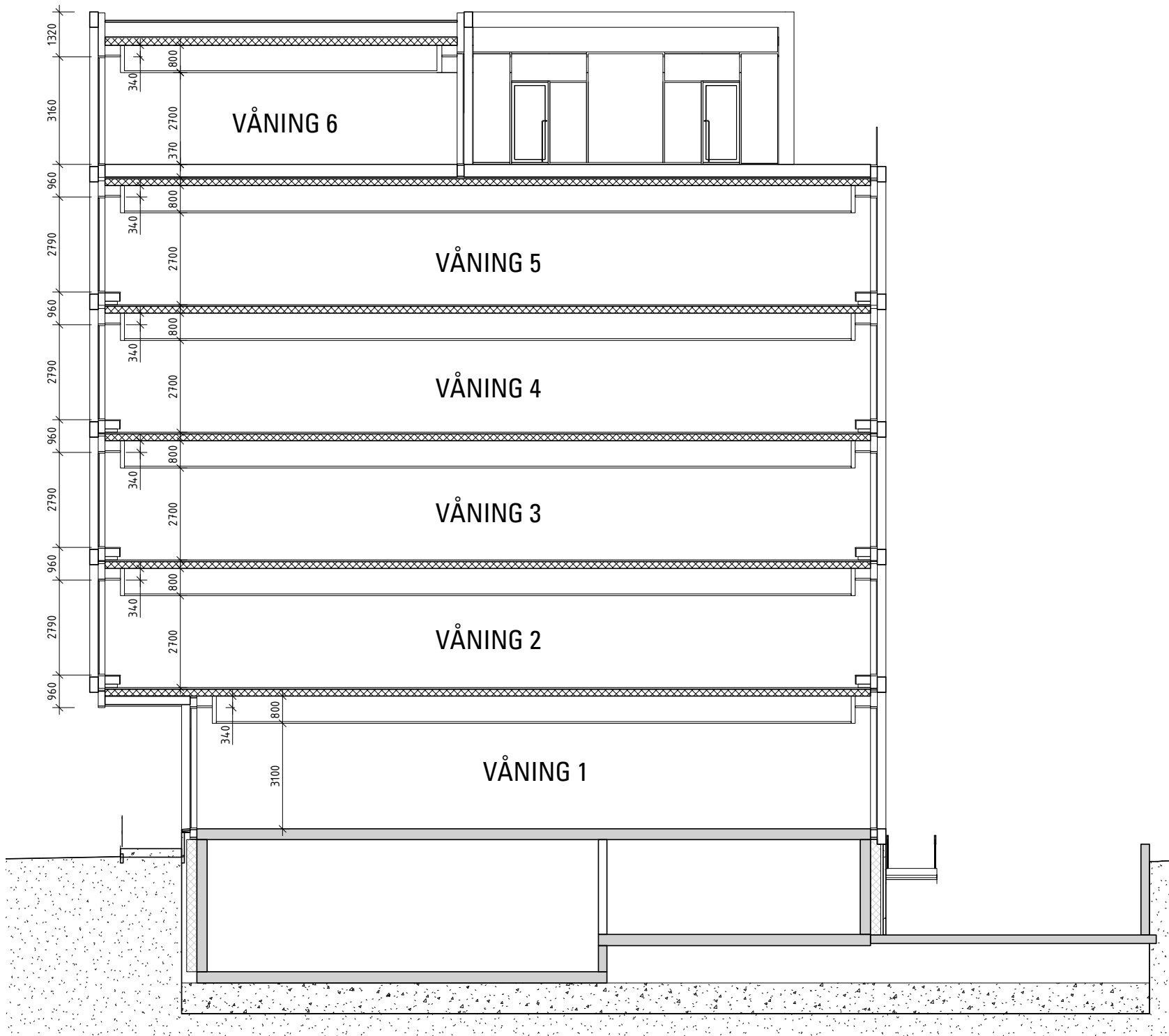


# PLANLÖSNINGAR/ VÅNINGSPÄN

**BRYGGHUSET ERBJUDER** representativa kontor. Huset har 6 våningar och en uthyrningsbar yta om totalt 5 000 m² för en hyresgäst, alternativt från ca 900 m² för en eller två hyresgäster per våningsplan. Storleken och den arkitektoniska utformningen gör det möjligt även för en mindre hyresgäst att få en tydlig identitet.

## FAKTA OM HUSET

Antal våningsplan: 6  
Uthyrbar area: Totalt 5 000 m², 900 m²/plan  
Adress: Theres Svenssons gata 13  
Kommun: Göteborg





# HUSVÄRDEN FASTIGHETSÄGARE

**HUSVÄRDEN ÄR ETT PERSONLIGT** fastighetsbolag.

Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Krokslätts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat.

Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt.

Bl.a. har vårt nyaste kontorshus blivit utnämnt till Årets Miljöbyggnad 2015.



“Vi arbetar varje dag för att människor och företag ska utvecklas och trivas tillsammans. Genom att utgå från människan och se helheten i en miljö, kan vi erbjuda spännande och hälsofrämjande sätt att bo och arbeta. Vårt intresse för innovativa miljölösningar är en viktig del av oss.”

Håkan Lundqvist, Husvärden





*Ett skäl att trivas*

**För mer information kontakta:**

Håkan Lundqvist  
031-67 87 05  
hakan.lundqvist@husvarden.com  
www.husvarden.com

Caroline Skartind  
031-67 87 03  
caroline.skartind@husvarden.com